

Ausgabe  
01  
2021

# DEIN ZUHAUSE

Heinrich-Julius-Straße

Neue  
Perspektiven



Das Magazin für Mieter der HaWoGe und alle, die es gern werden wollen.



**Hönowege**  
Hausbau



Liebe Mieterinnen,  
liebe Mieter,  
liebe Leser,

zum Start des Jahres 2021 werden viele Menschen gedacht haben, hoffentlich wird dieses Jahr besser als 2020. Dann kam ziemlich heftig die dritte Corona-Welle mit der Alpha Mutante auf uns zu.

Trotz aller Schutzmaßnahmen waren im März 2021 einige Mitarbeiter der HaWoGe direkt betroffen, was zu Einschränkungen in unserem Geschäftsbetrieb führte, da einzelne Mitarbeiter mehr als drei Wochen zu Hause bleiben mussten.

Im Umgang mit Ihnen, unseren Kunden, ist nun wieder eine gewisse Normalität eingetreten, wobei in unserem Firmensitz und dem Wohnungsmarkt weiter strikte Maskenpflicht gilt. Auch bei Wohnungsabnahmen und -übergeben, also in geschlossenen Räumen, bitten wir Sie eine Maske zu tragen.

Den Wunsch vieler Menschen nach Normalität, vermitteln wir zu mindest mit unseren bauseitigen Aktivitäten.

Im Stadtzentrum werden viele Bürger festgestellt haben, dass die Bauarbeiten im 2. Bauabschnitt der Lindenhof-Terrassen zügig voran gehen, lesen Sie hierzu auch auf den Seiten 4/5.

Endlich, werden viele Eltern und Großeltern sagen, die mit ihren Kindern und Enkelkindern regelmäßig unser HaWoGe-Spiele-Magazin besucht haben.

Seit dem 22.07.2021, also pünktlich zum Ferienbeginn in Sachsen-Anhalt, haben wir wieder geöffnet. Zu den Öffnungszeiten und notwendigen Hygieneregeln informieren Sie sich bitte auf: [www.hawoge-spiele-magazin.de](http://www.hawoge-spiele-magazin.de)

Ich wünsche Ihnen allen einen schönen und erholsamen Sommer, bleiben Sie gesund und bleiben Sie uns treu.

Herzliche Grüße Ihre

Beate Grebe

## Spielplatzoffensive der HaWoGe



### 3 Editorial

#### Bauvorhaben und Wohnstandorte

- 4 Neubau Lindenhof-Terrassen
- 6 3. Bauabschnitt Lindenhof-Terrassen
- 8 Modernisierung Gröperstraße 38/39

#### Aus der HaWoGe

- 9 Abriss Paulsplan-Schule
- 10 Neues Wohncafé im "Finckehof"
- 17 Betriebskostenentwicklung
- 18 Doppelerfolg & neue Azubis
- 20 Spielplätze – Eine Investition in die Zukunft
- 22 "Winni" auf dem Spielplatz Jahnwiese
- 23 Aspenstedt – neuer Spielplatz
- 26 HaWoGe unterstützt Aktion StickerStars der Feuerwehr

#### Wohnungsangebote

- 11 Wohnungsmarkt

#### Kooperationspartner

- 24 Eine Geschichte aus dem Katzenhaus
- 25 Kita "Gröperstraße" in neuem Glanz

#### HaWoGe-Spiele-Magazin

- 28 Wieder geöffnet

#### HaWoGe-Senioren aktiv + mittendrin

- 19 Bundesgartenschau in Erfurt





## Neubau Lindenhof-Terrassen

Am 01.09.2021 ist es endlich soweit, 24 Wohnungen in der H.-Julius-Str. 1 werden bezogen. Viele Mieter stehen schon lange auf unserer Warteliste und fiebern sehnsüchtig dem Moment entgegen, in ihre neue Wohnung ziehen zu dürfen.

Seitdem das Gebäude abgerüstet ist, sind meine Mitarbeiter und ich schon oft angesprochen wurden. Das Resümee ist einhellig, es ist ein schönes Gebäude und als Eckgebäude ein wirklich markanter Blickfang geworden.

Im Inneren des Gebäudes überschlagen sich noch die Gewerke bis zur Fertigstellung der Wohnungen. Man könnte sagen, das ist normal auf dem Bau.

Aber 2021 ist vieles anders, dass werden Ihnen alle bestätigen die mit Bauen, der Zulieferung von Baumaterialien und Dienstleistungen zu tun haben.

Viele Baumaterialien sind knapp geworden und die Preise explosionsartig gestiegen.

Trotz dieser negativen Entwicklungen im Baubereich sind wir froh, dass wir mit dem 2. Bauabschnitt gut im Plan liegen und hoffen, dass wir auch die Kühlinger Straße 28 zum 01.01.2022 und die Kühlinger Straße 27 zum 01.06.2022 wie geplant an die Mieter übergeben können.

Lassen Sie sich vom Baufortschritt von den tollen Fotos überzeugen.







Ein neues Stück Stadtentwicklung –

# 3. Bauabschnitt Lindenhof-Terrassen

Seit 2013 ist die HaWoGe im Stadtzentrum der Kreisstadt sehr aktiv in Sachen Stadtentwicklung. 2013/2014 wurden 150 Plattenbauwohnungen abgerissen.

Schon vor dem Abriss gab es die klare Zielsetzung, diese tolle Innenstadtlage wieder zu bebauen.

Das Stadtplanungsamt der Stadt Halberstadt hat den für die Neubebauung notwendigen B-Plan erstellt.

In einem Ideenwettbewerb setzte sich 2015 das Halberstädter Büro arc durch. Ausschlaggebend für den Sieg des Halberstädter Büros war die außergewöhnliche Architektur, die in der Ausschreibung von der HaWoGe ausdrücklich gefordert war.

Im Oktober 2016 war endlich der Start für den 1. Bauabschnitt mit 91 barrierefreien Wohnungen, davon 10 Wohnungen im Erdgeschoss rollstuhlgerecht. Der 1. Bauabschnitt konnte 2019, einschließlich Außenanlagen, fertiggestellt werden.

Baubeginn für den 2. Bauabschnitt war im Oktober 2019, die Fertigstellung ist für Mitte 2022 geplant. Von den geplanten 76 Wohnungen des 2. Bauabschnitts werden im September 2021 die ersten 24 Wohnungen in der H.-Julius-Str. 1 an die Mieter übergeben.

Nun gibt es für die Lindenhof-Terrassen eine neue Perspektive. Es wird einen 3. Bauabschnitt geben.

Am 05.05.2021 hat die HaWoGe das Grundstück H.-Julius-Str. 2-4 erworben. Damit ist städtebaulich ein toller Abschluss des Wohnungsneubaus Lindenhof-Terrassen möglich.

Die Stadt Halberstadt und die HaWoGe sind für diese Möglichkeit der weiteren Stadtentwicklung im Stadtzentrum sehr dankbar.

Der Architekt Hr. Lauterbach vom Büro arc stellte Oberbürgermeister Daniel Szarata und Frau Grebe von der HaWoGe am 17.05.2021 auf der Baustelle die ersten Entwürfe für den 3. Bauabschnitt vor.



Mit dem geplanten Gebäude erfolgt ein Lückenschluss zwischen H.-Julius-Str. 1 (Eckgebäude des 2. Bauabschnitts der Lindenhof-Terrassen) und H.-Julius-Str. 5 (Wohngebäude der HaWoGe, Wohnprojekt „neues wohnen“ in Kooperation mit der Diakonie).

Im 3. Bauabschnitt sind ca. 30 3- und 4-Raum-WE geplant, nachdem in den ersten beiden Bauabschnitten mit 150 WE die 2-Raum-WE (von insgesamt 167 WE) den absoluten Vorrang hatten.

Angestrebgt wird eine Bauzeit von Mitte 2022 bis Ende 2024, also direkt im Anschluss an den 2. Bauabschnitt.



## Bauvorhaben



# Modernisierung in der Altstadt – Gröperstraße 38/39

Es ist ein markantes Eckgebäude in der Altstadt, die Gröperstraße 38/39, Baujahr 1988.

Seit dem Frühjahr dieses Jahres laufen die Bauarbeiten dort auf Hochtouren. Gestartet wurde mit dem Innenausbau, im Juli folgte nun die Neugestaltung der Fassade. Die Fassade erhält einen neuen Anstrich mit starken Farbkontrasten, wie man das von der HaWoGe gewohnt ist. Außerdem erhalten 10 der 15 Wohnungen einen Balkon mit einem besonderen Schiebeelement, welches vor allem Schutz vor Sonne und Wind bietet. Der Anbau der Balkone ist für September/Oktober 2021 geplant.

Nach der Modernisierung entstehen 12 sehr moderne 2-Raum-WE, davon sieben WE mit Balkon, einige sind sogar mit Badewanne und Dusche ausgestattet. Bei den verbleibenden drei WE handelt es sich um 4-Raum-WE mit Balkon und einer Größe von ca. 85 m<sup>2</sup>, ausgestattet mit zwei Bädern, eines mit Badewanne, das andere mit Dusche.

Die ersten Wohnungen sollen Ende des III. Quartals 2021 vermietet werden. Wer die Altstadt als Wohnstandort bevorzugt, sollte sich von unseren Mitarbeitern des Wohnungsmarktes unbedingt die Gröperstraße 38/39 zeigen lassen. Es lohnt sich.





# Abriss Paulsplan-Schule

Nachdem die HaWoGe, als Eigentümer der Paulsplan-Schule, in der Vergangenheit mehrfach Möglichkeiten der Nachnutzung dieses Objektes untersucht und diese letztendlich verworfen hat, war nun am 05.07.2021 der Start für den Abriss gegeben.

Um den Schulbetrieb in der benachbarten Walter-Gemm-Schule nicht zu stören, fand zunächst nur die Entkernung des Gebäudes statt.

Der „echte“ Abriss welcher mit dem Abtragen des Gebäudekörpers einhergeht, startete am 26.07.2021, also nach Ferienbeginn und soll zum Anfang des neuen Schuljahres abgeschlossen sein.

Die Abrissarbeiten werden mit einigen Beeinträchtigungen wie Lärm und Staub verbunden sein, hierfür bittet die HaWoGe alle Nachbarn und Anwohner um Verständnis.

Eine Nachnutzung des Grundstückes durch die HaWoGe findet nicht statt, denn das Grundstück wurde verkauft.





# Neues Wohn-Café im „Finckehof“

Das Wohnensemble „Finckehof“ wurde in den Jahren 2008 bis 2010 von der HaWoGe komplett modernisiert.

Bei diesen umfangreichen Modernisierungsmaßnahmen erhielten die Finckestraße 11 und die Gleimstraße 22 einen Aufzug für den Barrierefreien Zugang der Wohnungen. In der Folgezeit konnte die HaWoGe die Objekte in der Finckestraße 9 und Georgenstr. 17 zur Vervollständigung des Wohnensemble erwerben und modernisieren.

Von den heute insgesamt 112 WE sind 52 WE durch den Aufzug barrierefrei erreichbar.

Der Finckehof ist einer der schönsten Wohnstandorte der HaWoGe, der jedem Besucher und Mieter durch seinen abgeschlossenen Innenhof sofort ins Auge fällt und eine hohe Wohnqualität zu bieten hat.

Der „Finckehof“ war der dritte Standort, nach der H.-Julius-Str. 5 und der Burchardstraße 30/31, an dem die HaWoGe mit der Diakonie das „neue wohnen“ etabliert hat. Diese Kooperation mit der Diakonie ermöglicht es unseren Kunden weiter selbstbestimmt in ihrer Wohnung zu leben, auch wenn sie oder ein Partner Pflege benötigen.

Herzstück ist das sogenannte Wohn-Café dieses besonderen Wohnprojektes. Das in der Finckestraße 11 befindliche Wohn-Café war im Laufe der Zeit etwas in die Jahre gekommen. Deshalb haben wir uns dazu entschieden das Wohn-Café in 2021 zu erneuern. Nachdem wir die Renovierungsarbeiten abgeschlossen hatten, wurde die vorhandene Küche erneuert. Im Ergebnis hat sich die Ausstattung und das Erscheinungsbild des Wohn-Café s deutlich verbessert.



## Weingarten 11

Balkon / DU / ca. 59 m<sup>2</sup> / 3. OG links

3 Zi

**Ausstattung:** Komfortable 3-Zimmer-Wohnung mitten im Zentrum. Das könnte Ihr neues Zuhause werden. Das große Wohnzimmer könnte der Mittelpunkt Ihres Familiengeschehens werden. Die Küche wird mit einer hochwertigen Einbauküche versehen. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Handtuchheizkörper und einem Fenster ausgestattet. In der gesamten Wohnung liegt moderner Designboden mit farblich abgestimmten Innentüren. Ein Kellerraum steht zur Verfügung. Stellplatzanmietung auf dem Hinterhof ist nach Verfügbarkeit möglich.

**Lage:** Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus direkt im Zentrum. Nur wenige Gehminuten entfernt von Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen, Kindertageseinrichtungen und öffentlichen Verkehrsmitteln.



**Citylife - Pretty Wohnen mit Einbauküche!**

ab 01.09.2021 verfügbar

## Sargstedter Weg 9

Balkon / DU / ca. 53 m<sup>2</sup> / 2. OG rechts

3 Zi

**Ausstattung:** Diese gehoben ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer Top Lage von Halberstadt, umgeben von Grün! Modern saniert bietet die Wohnung alles was man zum schönen Leben braucht. Darunter helle Räumlichkeiten und ein Badezimmer mit Dusche und Fenster. Alles ist gut geplant und wertig ausgeführt.

**Lage:** Familienfreundliches Wohnen im begrünten, ruhigen Wohngebiet mit Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung. Ein schöner Kinderspielplatz ist in unmittelbarer Nähe.



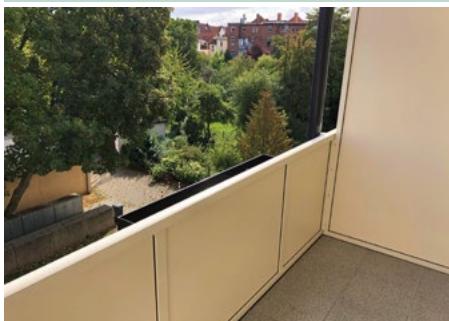
**Wohnen in der Sargstedter Siedlung!**

ab 01.09.2021 verfügbar

## J.-Seb.-Bach-Straße 35

Balkon / BW / ca. 53 m<sup>2</sup> / EG links

2 Zi



**Ausstattung:** Die Wohnung befindet sich in der Oberstadt im begrünten und ruhigen Wohnumfeld. Die zwei hellen, geräumigen Wohnräume sind mit Designboden ausgelegt. Das farbig geflieste Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet. Auf dem großzügigen Balkon, welcher vom Wohnzimmer zu begehen ist, lassen sich gemütliche Sommerabende ausklingen. Sämtliche Fenster der Wohnung verfügen über Rollläden. Ein Kellerraum steht zur Verfügung.

**Lage:** Im begrünten, ruhigen Stadtgebiet lässt es sich Wohnen. Freizeiteinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und Kindertageseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und vor allem Erholung pur.

**Grüner Blickwinkel!**

ab 01.10.2021 verfügbar

Ankommen und Wohlfühlen!



Fischmarkt 9

Telefon: 03941 665100

Halberstädter

Wohnungsgesellschaft mbH

Unter den Weiden 11/12

Telefon: 03941 6650

www.hawoge.de

Wohnungsmarkt



Ankommen und  
Wohlfühlen!



Fischmarkt 9  
Telefon: 03941 665100

Halberstädter  
Wohnungsgesellschaft mbH  
Unter den Weiden 11/12  
Telefon: 03941 6650  
www.hawoge.de



## R.-Breitscheid-Straße 50

Balkon / BW / ca. 64 m<sup>2</sup> / 1. OG links

2 Zi



**Ausstattung:** Diese geräumige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der begrünten Oberstadt. Auf ca. 64 m<sup>2</sup> Wohnfläche beeindruckt die Wohnung durch eine attraktive Wohnatmosphäre aufgeteilt in Flur, Badezimmer mit Badewanne und Fenster, Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer und einer Küche mit Zugang zum sonnigen Balkon. Alles in Allem eine attraktive Wohnung mit Wohlfühlfaktor!

**Lage:** Die Wohnung befindet sich in bequemer fußläufig erreichbarer Entfernung zum Zentrum. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Kindertagesstätten, Schulen und Ärzte sind in unmittelbarer Umgebung. Der Balkon schaut in einen begrünten Innenhof.

ab sofort verfügbar

**Wohnung mit Weitblick in der Oberstadt!**

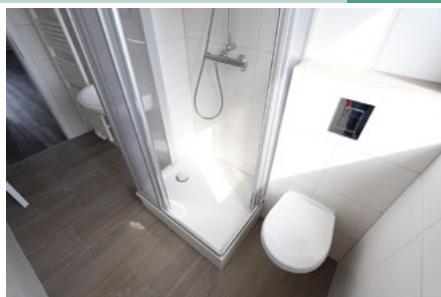
## R.-Breitscheid-Straße 7

Balkon / EBK / DU / ca. 75 m<sup>2</sup> / 2. OG rechts

4 Zi

**Ausstattung:** Diese geräumige 4-Raum-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der beliebten Oberstadt. Die Wohnung beeindruckt durch eine attraktive Zimmeraufteilung ausgehend in Flur, Küche, Badezimmer mit Dusche und Fenster, 2 Kinderzimmer, Schlafzimmer und ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum sonnigen Balkon. Ein Highlight ist die neu eingebaute Einbauküche. Alles in Allem eine schöne Wohnung mit Wohlfühlcharakter!

**Lage:** Die Wohnung befindet sich nur wenige Gehminuten vom Zentrum, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Kindertageseinrichtungen, Schulen und Ärzte sind in unmittelbarer Umgebung. Der Balkon schaut in einen begrünten Innenhof.



ab sofort verfügbar

**Familien aufgepasst!**

## M.-Bollmann-Straße 65

BW / DU / ca. 61 m<sup>2</sup> / 2. OG links

2 Zi



**Ausstattung:** Ihr neues Zuhause! Hier wartet eine hochwertig sanierte Wohnung mit Weitblick ins Grüne! Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Tageslichtbad mit Dusche, Badewanne, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss. Moderne weiße Innentüren treffen auf Designboden. Der offene Wohnbereich im amerikanischen Stil ist das Highlight der Wohnung. Es besteht die Möglichkeit einen Stellplatz auf dem schön angelegten Hinterhof anzumieten. Das Objekt ist rundum familienfreundlich. Auf dem abgeschlossenen Hinterhof befindet sich ein Spielplatz für die Kleinsten.

**Lage:** Die Wohnung befindet sich in familienfreundlicher und ruhiger Lage, Zentrumsnah und mit guter Verkehrsanbindung. Der mit Liebe zum Detail angelegte Hof bietet jeder Generation den passenden Ort - Spielplatz, Bänke, ein Ort der Ruhe mit viel Grün.

ab sofort verfügbar

**Pretty Wohnen!**

## Burchardstraße 30

Balkon / DU / ca. 50 m<sup>2</sup> / 4. OG links

2 Zi

**Ausstattung:** Altersgerechtes Wohnen in den eigenen vier Wänden! Für Sie kommt ein Pflegeheim nicht infrage? – Dann sind Sie bei uns richtig! Sie leben hier in Ihrer eigenen Wohnung und können Ihre Eigenständigkeit erhalten. In dem Objekt Burchardstraße 30 werden verschiedene Aktivitäten von der Diakonie angeboten, wie das Wohncafé, täglich frisches Essen, Pflege steht im Bedarfsfall zur Verfügung, ein Aktivgarten im Innenhof und vieles mehr. Die Wohnung ist Seniorengerecht zugeschnitten und modernisiert. Durch Fahrstuhl und Rampen ist das Objekt Rollstuhlgerecht gestaltet. Ein modern gefliestes Badezimmer mit Dusche und lichtdurchflutete Räume steigern den Wohlfühlcharakter.

**Lage:** Die Wohnung befindet sich im Nebenzentrum. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindertageseinrichtungen und Schulen, sowie öffentliche Verkehrsmittel sind unweit entfernt. Eine Parkanlage befindet sich direkt gegenüber.



Erstbezug! Top saniert und altersgerecht!

ab sofort verfügbar

## J.-Seb.-Bach-Straße 4

EBK / DU / ca. 77 m<sup>2</sup> / 2. OG rechts

3 Zi



**Ausstattung:** Diese großzügige Wohnung mit interessantem Wohnungszuschnitt überzeugt durch ein helles Wohnzimmer mit Platz für eine Wohnlandschaft und eine Essecke. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, einen Waschmaschinenanschluss und ein Fenster. Eine hochwertige, vollausgestattete Einbauküche ist in der Küche integriert. Ein Kellerraum steht zur Verfügung.

**Lage:** TOP Verkehrsanbindung und sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitaktivitäten, Ärzte und Schulen sind schnell mit dem Fahrrad zu erreichen. Ringsherum finden Sie Parkanlagen zum Entspannen.



3 Zimmer-Wohnung mit Einbauküche!

ab sofort verfügbar

## M.-Planck-Str. 1

DU / ca. 30 m<sup>2</sup> / 1. OG rechts

1 Zi

**Ausstattung:** Die 2021 hochwertig sanierte Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die ruhige Nebenstraße mit Nähe zum Zentrum überzeugt durch das begrünte Umfeld, die Niedrigbauweise schafft einen Siedlungscharakter. Die Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Dusche, moderne Innentüren und moderne Bodenbeläge, alles ist auf dem neuesten Stand. Ein Mieterkeller steht zur Verfügung.

**Lage:** Die Wohnung befindet sich ca. 5 Gehminuten vom Stadtzentrum. In der näheren Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Kindertageseinrichtungen.



Erstbezug - Nähe Stadtzentrum!

ab sofort verfügbar

Ankommen und Wohlfühlen!



Fischmarkt 9  
Telefon: 03941 665100

Halberstädter  
Wohnungsgesellschaft mbH  
Unter den Weiden 11/12  
Telefon: 03941 6650  
www.hawoge.de

Wohnungsmarkt



Ankommen und  
Wohlfühlen!



Fischmarkt 9  
Telefon: 03941 665100

Halberstädter  
Wohnungsgesellschaft mbH  
Unter den Weiden 11/12  
Telefon: 03941 6650  
www.hawoge.de

Wohnungsmarkt



## Junkerstraße 40 b

Balkon / EBK / DU / ca. 60 m<sup>2</sup> / EG links

2 Zi

**Ausstattung:** Die großzügig geschnittene Wohnung befindet sich in der grünen und familienfreundlichen Junkers-Siedlung. Im Wohnzimmer liegt ein hochwertiger Parkettboden, in allen anderen Wohnbereichen moderne Designbeläge in Holzoptik. Die Küche wird in Kürze mit einer neuen Einbauküche ausgestattet. Auf dem Balkon lässt es sich fantastisch Frühstücke. Im Wohnzimmer findet eine Wohnlandschaft und zusätzlich ein Essbereich Platz. Ein Stellplatz steht nach Verfügbarkeit zur Anmietung bereit.

**Lage:** Die Wohnung befindet sich in ruhiger Stadtrandlage, unweit von Parkanlagen und stellt somit ein schönes Wohngebiet für alle Generationen dar. Die Mietwohnung befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt von Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen, Kindertageseinrichtungen und öffentlichen Verkehrsmitteln.



ab sofort verfügbar

Junkers-Siedlung - Zuhause im Grünen!

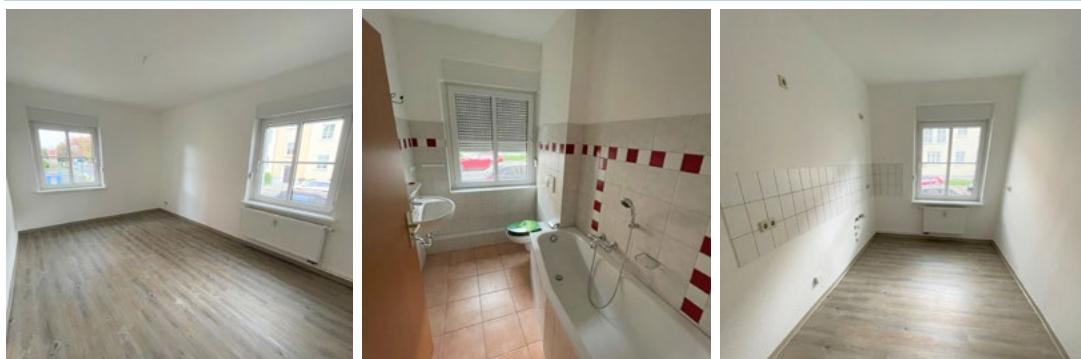
## Bismarckstraße 64

Balkon / BW / ca. 78 m<sup>2</sup> / EG links

3 Zi

**Ausstattung:** Die geräumige 3-Zimmer Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses in der Oberstadt. Auf ca. 78 m<sup>2</sup> Wohnfläche beeindruckt die Wohnung durch eine attraktive Wohnatmosphäre, aufgeteilt in Flur, Küche, Badezimmer mit Badewanne und Fenster sowie Schlafzimmer, Kinderzimmer und Wohnzimmer mit Zugang zum sonnigen Balkon. Ein Abstellraum mit integriertem Waschmaschinenanschluss sorgt für genügend Stauraum. Alle Fenster sind mit Rollläden ausgestattet. Alles in Allem eine wunderschöne und geräumige Wohnung mit Wohlfühlcharakter! Ein Kellerraum steht zur Verfügung.

**Lage:** Oberstadt, ein familienfreundliches und begrüntes Umfeld, unweit vom Zentrum Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitangebote, Ärzte, Kindertagesstätten und Gastronomie befinden sich in unmittelbarer Nähe.



ab sofort verfügbar

Raumwunder, schöne 3-Zimmer Wohnung in der Oberstadt!

## Bödcherstraße 3

BW / ca. 54 m<sup>2</sup> / 1. OG links

2 Zi



**Ausstattung:** Schöne 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Altstadtlage! Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Das Wohn- und Schlafzimmer sowie die Küche sind gut geschnitten, geräumig und hell. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet. Ein Kellerraum steht ebenfalls zur Verfügung.

**Lage:** Die Wohnung ist zentral gelegen in Halberstadts Altstadt, mit sehr guter Verkehrsanbindung und nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindertageseinrichtungen sowie Schulen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

ab sofort verfügbar

Azubis, Studenten, Singles aufgepasst!

## Gröperstraße 62

DU / ca. 56 m<sup>2</sup> / 2. OG links

3 Zi



**Ausstattung:** Die frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Altstadt von Halberstadt. Die Wohnung verfügt über drei geräumige Zimmer, ein Badezimmer und eine Küche. Das Badezimmer bietet höchsten Komfort, ist modern gefliest, enthält eine Dusche, einen Handtuchheizkörper sowie einen Waschmaschinenanschluss. Ein Kellerraum steht zur Verfügung.

**Lage:** Altstadt, mitten im Geschehen – Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitangebote, Ärzte, Kindertagesstätten und Gastronomie befinden sich in unmittelbarer Nähe.

**Erstbezug mit Altstadtfeeling!**

ab sofort verfügbar

## Heinrich-Julius-Straße 16

Balkon / DU / ca. 70 m<sup>2</sup> / 4. OG rechts

3 Zi

**Ausstattung:** Das Wohnzimmer mit angrenzendem Balkon bietet genügend Platz für Ihre Wohnlandschaft. Auf dem Balkon können Sie, mit Blick in die Innenstadt, gemütliche Sommerabende ausklingen lassen. Das innenliegende Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. In allen Wohnräumen ist ein Kunststoffboden verlegt, die Innentüren sind farblich abgestimmt. Zur Wohnung gehört ein eigener Mieterkeller. Ein Stellplatz kann nach Verfügbarkeit zusätzlich angemietet werden. Die Wohnung kann bequem mit einem Aufzug erreicht werden.

**Lage:** TOP Verkehrsanbindung! Wohnen im Herzen Halberstadts. Ärzte, Kindertageseinrichtungen, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe!



**Direkt im Stadtzentrum!**

ab sofort verfügbar

## R.-Breitscheid-Straße 52

Balkon / DU / ca. 70 m<sup>2</sup> / 2. OG links

3 Zi



**Ausstattung:** Diese geräumige 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der begrünten Oberstadt. Auf ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche beeindruckt die Wohnung durch eine attraktive Wohnatmosphäre, aufgeteilt in Flur, Küche, Badezimmer mit Dusche und Fenster, Kinderzimmer, Schlafzimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum sonnigen Balkon. Es erwartet Sie Ihre neue Wohlfühlzone!

**Lage:** Die Wohnung befindet sich nur wenige Gehminuten vom Zentrum, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Kindertageseinrichtungen, Schulen und Ärzte sind in unmittelbarer Umgebung.



**Freiraum für die Familie in der Oberstadt!**

ab sofort verfügbar

Ankommen und  
Wohlfühlen!



Fischmarkt 9

Telefon: 03941 665100

Halberstädter

Wohnungsgesellschaft mbH

Unter den Weiden 11/12

Telefon: 03941 6650

[www.hawoge.de](http://www.hawoge.de)

Wohnungsmarkt

Ankommen und  
Wohlfühlen!



Fischmarkt 9  
Telefon: 03941 665100

Halberstädter  
Wohnungsgesellschaft mbH  
Unter den Weiden 11/12  
Telefon: 03941 6650  
www.hawoge.de

Wohnungsmarkt



## Voigtei 58 c

4 Zi EBK / BW / DU / ca. 105 m<sup>2</sup> / 1. OG

Fachwerk-Highlight  
in der Altstadt!

ab sofort verfügbar

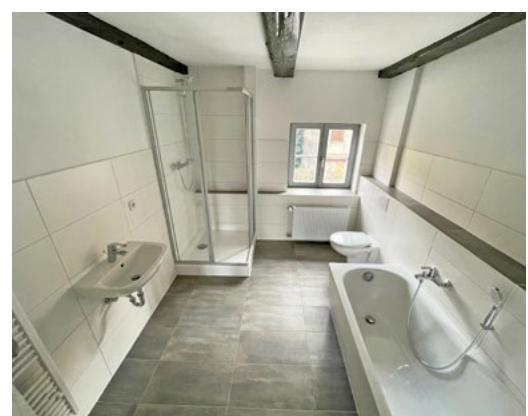
### Ausstattung:

Exklusive Wohnung im Fachwerkstil – im Herzen der Altstadt!

Unser Schmuckstück besitzt alles was man zum schönen Leben braucht. Ausgestattet mit einem eindrucksvollen, geräumigen Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Handtuchheizkörper und Fenster. Eine hochwertige Einbauküche schmückt die offen gestaltete Küche. Die Wohnräume verfügen über einen gemütlichen Charme durch die freiliegenden Holzbalken. In der gesamten Wohnung wurde modernster Designbelag verlegt und dazu weiße Innentüren verbaut. Ein Abstellraum mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss steht zur Verfügung.

### Lage:

Die Mietwohnung befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt von Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen, Kinderbetreuungseinrichtungen und öffentlichen Verkehrsmitteln.



# Informationen zur Entwicklung der Betriebskosten



Natürlich sind wir bemüht die Betriebskosten und somit die Belastung unserer Mieter so gering wie möglich zu halten. Es gibt aber auch Entwicklungen und Preissteigerungen, welche von uns nicht oder nur schwer zu beeinflussen sind. Wir möchten Sie deshalb kurz informieren, in welchen Punkten der Betriebskostenabrechnung steigende Kosten für 2021 erwartet werden:

## Hausreinigung

Aufgrund von Tariflohnerhöhungen für das Gebäudereinigerhandwerk ist mit höheren Kosten für die Hausreinigung zu rechnen. Außerdem wird allen Mitarbeitern dieser Branche zukünftig 30 Tage Urlaub gewährt, was ebenfalls zu einer Kostensteigerung führen wird.

## Grünpflege/Winterdienst

Durch Tariflohnerhöhungen sowie der Erhöhung des Mindestlohnes ist ebenfalls in dem Bereich der Grundstückspflege und Verkehrsicherung (Winterdienst) mit einem Anstieg der zu erwartenden Kosten zu rechnen. Bitte beachten Sie außerdem, dass die Dienstleistungsunternehmen für den Winterdienst seit geraumer Zeit eine Vorhaltepauschale für die Technik und das Personal in Rechnung

stellen. Diese Vorhaltepauschale ist notwendig, um Bereitschaftszeiten des Personals abzudecken und schnelle Reaktionszeiten bei der witterungsbedingten Gefahrenabwehr (Schneefall, Eisglätte usw.) zu gewährleisten. Der starke Winter zu Beginn des Jahres 2021 mit sehr großen Schneemassen erforderte viele Winterdiensteinsätze. Hier sind auf jeden Fall Kostensteigerungen zu erwarten.

## Heizkosten und Co2-Steuer

Grundsätzlich lassen sich Heizkosten in einem gewissen Maß vom Mieter beeinflussen. Wer viel heizt, muss auch mehr zahlen. Aber auch die Witterung spielt eine Rolle. Nachdem die letzten drei Winter relativ mild waren, musste zu Beginn des Jahres 2021 doch recht stark und durchgängig geheizt werden. Hinzu kommt die zu Jahresbeginn eingeführte Co2-Steuer. Diese wird beim Heizen mit Erdgas oder Öl fällig, aber auch für die Fernwärme, denn auch hier werden fossile Brennstoffe für die Erzeugung verbrannt.

Sollten Sie Bedenken haben, dass Ihre geleisteten Vorauszahlungen nicht ausreichend sind, können Sie gerne eine Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlung mit uns vereinbaren. Entsprechende Formulare liegen in unseren Geschäftsräumen aus.



# Doppelerfolg

Am 24.06.2021 konnten unsere drei Azubis der HaWoGe, Pia Nicolai, Laura Boht und Svenja Poppitz, ihre Abschlussprüfung zur Immobilienkauffrau erfolgreich abschließen.

Nach drei Jahren Ausbildung war das natürlich ein Grund zur Freude, sowohl für die ehemaligen Azubis als auch für das Ausbildungsbetrieb HaWoGe.

Doppelten Grund zur Freude hatten aber Pia Nicolai und Laura Boht. Beide wurden befristet für ein Jahr von der HaWoGe übernommen und verstärken nun aktiv das Team der Kundenberater. Ihr Abteilungsleiter Bestandsbewirtschaftung Herr Tristan Unverricht gratulierte zum erfolgreichen Abschluss und zur Einstellung bei der HaWoGe.



# Wir begrüßen unsere neuen Azubis

Für zwei Immobilienkaufleute begann im Juli und August 2021 bei der HaWoGe ein neuer Lebensabschnitt.

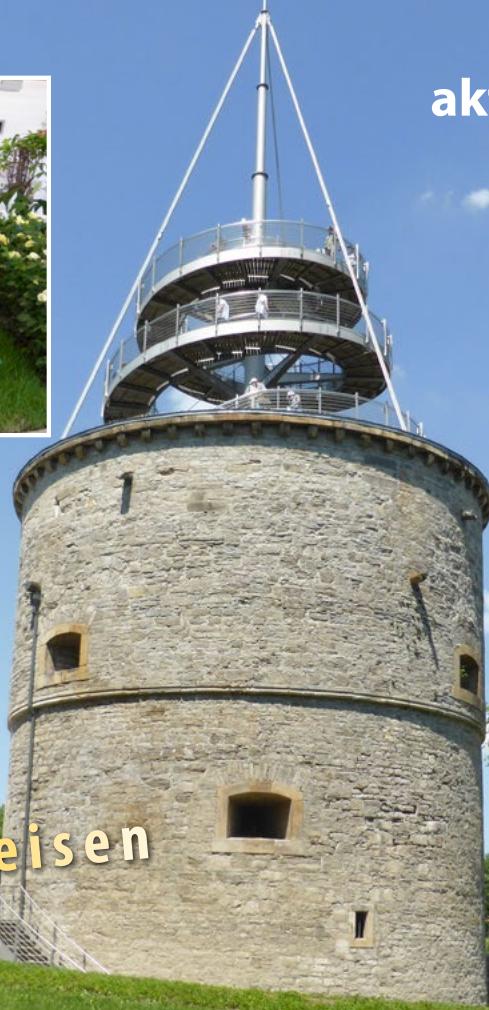
Lara Christin Müller ist 19 Jahre alt, sie hat die Fachhochschulreife absolviert und stammt aus Oschersleben. Nick Köcke ist 26 Jahre alt, gebürtig aus Wolmirstedt, und ausgebildeter Bergbautechnologe. Er hat seinen Wohnsitz bereits 2020 nach Halberstadt verlegt.

Am Einführungstag wurden sie durch die Ausbildungsbeauftragte begrüßt und umfassend über ihren Ausbildungsbetrieb informiert. Wir freuen uns über die beiden Auszubildenden und wünschen ihnen viel

Erfolg und Spaß für ihre Ausbildung bei der HaWoGe.

Die Berufsausbildung hat in unserem Unternehmen eine lange Tradition, bereits seit 1994 werden im Unternehmen regelmäßig junge Menschen ausgebildet.

Hast du auch Interesse an der Ausbildung zur Immobilienkauffrau/zum Immobilienkaufmann? Hast du gute Umgangsformen, besitzt Kommunikationsfreude sowie Teamfähigkeit? Hast du Freude am Kundenkontakt? Dann bewirb dich bereits jetzt für den Ausbildungsbeginn 2022.



HaWoGe **auf Reisen**  
**SENIOREN** akademie

# Bundesgartenschau in Erfurt unter tropischen Temperaturen

Der 17. Juni ist nicht nur ein historisches Datum für uns als ehemalige Bewohner der DDR, sondern auch für uns Senioren der HaWoGe und der Seniorenakademie, denn wir wagten an diesem Tag unsere erste Seniorenfahrt 2021!!!

Am gefühlten heißesten Tag des Jahres besuchten wir mit reduzierter Personenzahl und unter Einhaltung der Hygienevorschriften die Bundesgartenschau (BUGA) in Erfurt und waren überrascht über die Ausmaße dieses Blumen- und Pflanzenparadieses: 430.000 m<sup>2</sup> Ausstellungsfläche und 87.000 m<sup>2</sup> Blumen- und Pflanzenmeer sprechen für sich. Je nach Interessengebieten und Kondition durchstöberten wir in kleinen Gruppen das blühende Paradies: ob spezielle Schaugärten, Rosengarten, Irisgarten oder die Staudenschau, um nur eine kleine Auswahl zu nennen, die unendliche Vielfalt begeisterte einfach...

Zwischendurch wurde auch an uns als Gäste gedacht, denn „Versorgungsbereiche“ aller Art luden immer wieder zur Entspannung bei Kaffee, Kuchen, Eis und Snacks ein. Alle waren von diesen Stunden sehr angetan, denn endlich konnten wir wieder mal „raus“ und miteinander plaudern oder genießen. Wir hoffen nun sehr auf ein Ende der Corona-Zeit und freuen uns auf weitere Höhepunkte...

Heike Polley für die Senioren



## Aus der HaWoGe



# Spielplätze – Eine Investition in die Zukunft

Kinder liegen der HaWoGe besonders am Herzen. Für die HaWoGe, das kommunale Wohnungsunternehmen der Stadt Halberstadt, ist dieser Satz keine Sprechblase.

Seit 2009 gibt es die Spielplatzoffensive und seit Oktober 2014 das HaWoGe-Spiele-Magazin.

Die HaWoGe kümmert sich im Rahmen der Spielplatzoffensive um alle städtischen Spielplätze und die in den Ortsteilen. Dies sind insgesamt 21 Spielplätze, welche von uns betreut werden.

Wie wichtig unserem Oberbürgermeister Herrn Szarata das Thema Spielplätze für Kinder in unserer Stadt ist, wird daran deutlich, dass er bei jeder Übergabe der neu gestalteten Spielplätze mit dabei sein möchte.

Das absolute Highlight 2021 bei den Spielplätzen war das Event auf der Jahnwiese. Am 20.04.2021, sozusagen als verspätete Osterüberraschung,

war die erste Übergabe von drei neuen Spielgeräten. Da der Spielplatz ein absoluter Besuchermagnet ist, hatte die HaWoGe drei hochwertige Spielgeräte neu angeschafft: die große Kletterkombination, das Kletterbützchen und die Balancieranlage, die an die Form eines „Surfbretts“ erinnert. Alle anderen Spielgeräte wurden aufgearbeitet und insgesamt der Fallschutz erneuert. Mit einem Betrag von ca. 45.000,00 € wurden diese Maßnahmen umgesetzt.

Die Hauptpersonen bei der Spielplatzübergabe waren natürlich die Kinder der „Igelgruppe“ von der Kita Waldblick mit ihrer Leiterin Frau Otto. Die neuen Spielgeräte wurden von den Kindern begeistert in Besitz genommen und der Oberbürgermeister testete das „Surfbrett“ ebenfalls mit großer Begeisterung.



# Spielplätze im Stadtgebiet Halberstadt



- 1 Fliederweg (NEU: 2020)
- 2 Bussardweg (NEU: 2020)
- 3 Wehrstedt
- 4 Gleimpark
- 5 Am Plansch
- 6 Plantage
- 7 Bolzplatz: Im Landgraben
- 8 Im Landgraben
- 9 Mozartstr.
- 10 Hinter dem Sportplatz
- 11 Am Sommerbad
- 12 Jahnwiese (NEU: 2021)
- 13 Tiergarten

## Weitere Spielplätze in den Ortsteilen:

- 14 Athenstedt
- 15 Aspenstedt (NEU: 2021)
- 16 Emersleben
- 17 Klein Quenstedt
- 18 Langenstein
- 19 Mahndorf
- 20 Sargstedt
- 21 Ströbeck





# „Winni“ rundet Spielplatzangebot auf der Jahnwiese ab

Der Spielplatz auf der „Jahnwiese“ ist mit dem Drehkarussell „Winni“ um eine Attraktion reicher. Am 05.07.2021, 10.00 Uhr, war es endlich soweit, der Termin für die offizielle Übergabe, an der der Vorstandsvorsitzende der Harzsparkasse Herr Schlüter, der Referent der Lotteriegesellschaft Herr Rick, Oberbürgermeister Herr Szarata und Frau Grebe von der HaWoGe teilnahmen.

Bei dem Drehkarussell „Winni“ handelt es sich um ein Geschenk der Lotteriegesellschaft der Ostdeutschen Sparkassen mbH an die HaWoGe. Initiiert wurde

dieses Geschenk von der Harzsparkasse. Dass die Kunden der Harzsparkasse beim Lotteriesparen sehr aktiv sind, zahlt sich nun für die Halberstädter Kinder aus.

Nachdem im April schon drei neue Spielgeräte übergeben wurden, ist „Winni“ nun eine tolle Ergänzung.

Die wichtigsten Gäste an diesem Tag waren die Kinder der Kita Waldblick. Die insgesamt ca. 20 Kinder der Fuchsgruppe freuten sich, dass sie „Winni“ einem ausgiebigen Test unterziehen konnten. Damit wurde gleich bewiesen, wie viele Kinder auf das wundervolle Drehkarussell passen. Das Maskottchen der PS Lotterie „Winni“ hat diese tolle Aktion begleitet.

Oberbürgermeister Herr Szarata und Frau Grebe bedankten sich im Namen der Halberstädter Kinder für dieses tolle Geschenk.



# Aspenstedt – Neuer Spielplatz an neuem Standort

Seit 2020 gibt es intensive Bemühungen den Spielplatz in Aspenstedt neu zu gestalten, verbunden mit einer Standortveränderung von „Am Warberg“ zum Bolzplatz direkt neben der Kita.

Ortschaftsrat und Sportverein hatten sich um die Neugestaltung des ehemaligen Bolzplatzes intensiv Gedanken gemacht.

Teil des neuen Konzeptes sollte auch die oben genannte Standortveränderung des Spielplatzes sein.

Nach einem Vororttermin im Juli 2020 stand die HaWoGe dem Plan zur Neugestaltung positiv gegenüber und erklärte sich außerdem bereit, neue Spielgeräte anzuschaffen.

Der Spielplatz am neuen Standort wurde von einigen Ortschaftsräten kritisch gesehen (Volksstimme berichtete am 27.11.2020).

Aber nach einer Mehrheitsentscheidung des Ortschaftsrates erfolgte im April 2021 die Demontage des alten Spielplatzes und der Aufbau der neuen Spielgeräte auf dem Bolzplatz. Der Spielplatz in Aspenstedt ist Teil der Spielplatzoffensive der HaWoGe, mit der sich das Unternehmen seit 2009 um alle städtischen Spielplätze kümmert, inklusive der Ortsteile.

Am 10.05.2021 um 9.30 Uhr erfolgte nun endlich die offizielle Übergabe durch den Oberbürgermeister Herrn Szarata und Frau Grebe von der HaWoGe an einige Kinder der Kita „Spatzennest“, stellvertretend für alle Aspenstedter Kinder.





# Eine Geschichte aus dem Katzenhaus

Am 19. Juni 2021 brachte die Tierrettung der Feuerwehr Halberstadt einen roten Kater mit zwei schlimmen Bisswunden in die Fundtierunterkunft Halberstadt. Gefunden wurde er in der Wernigeröder Straße. Wir nannten den Kater Bob. Da nach dem kastrierten und sehr menschenbezogenen Kater kein Besitzer nachfragte, die Wunden gut verheilt waren, veröffentlichten wir Bob auf facebook und auf unserer Homepage, um nach einem neuen Zuhause für ihn zu suchen.

Da erreichte uns im Katzenhaus ein Anruf, den wir nicht erwartet hatten: Bob ist unser Findus, der im Kalender 2021 SCHÄTZE AUF VIER PFOTEN AUS HALBERSTADT im Kalenderblatt August vorgestellt

wird.... Herr Minkenberg, dem Findus im August 2020 zugelaufen war, war der Anrufer.

Findus ist geblieben. Sein Revier wurde die Harzstraße und die Wernigeröder Straße. Findus kam nicht immer an die Futterstelle der Familie Minkenberg. Offensichtlich hatte er noch eine zweite Familie gefunden, die ihn gut versorgte, und die er so mochte, dass er sich dort auf den Arm nehmen ließ und kuschelte.

Findus wurde Freigänger zwischen den Familien. Aber er bekam ein Problem mit anderen Freigängern im Revier, die ihn nicht mochten...

Wieder einmal wurde er schwer gebissen. Und so kam er als verletzter Fundkater in die Fundtierunterkunft.

Leider war Findus 2020 nicht gechipt worden und wurde nicht im Haustierregister registriert. Hätte er einen Chip gehabt, hätte er zuordnet werden können.

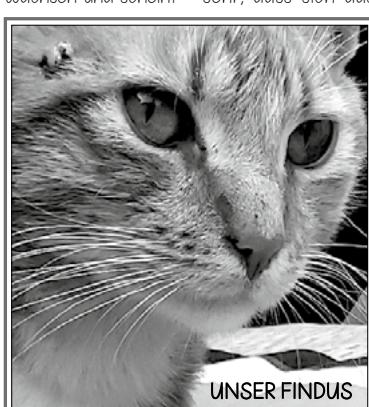
Inzwischen wurde Findus alias Bob im Katzenhaus geimpft und gechipt. Wir wurden gebeten, für ihn eine Familie mit Haus und gesichertem Grundstück zu suchen, wo er gemocht wird und ohne Revierkämpfe alt werden kann.

Wir wünschen ihm alles Glück der Welt.

Waltraud Hammer  
Tierschutzverein Halberstadt e.V.

Anfang August 2020 lief uns auf dem Hof ein roter Kater zu. Bisse hatten ihn schwer verletzt, er blutete und war am Ende seiner Kräfte. Unser Sohn nannte ihn Findus. Wir vermuten, dass Findus ein obdachloser und frei laufender Kater war, der um ein Revier und um Futter kämpften musste. Seine Wunden mussten dringend tierärztlich behandelt werden, doch kroch er natürlich nicht freiwillig in die Transportbox. Inzwischen geht es Findus viel besser, er wird gut von uns versorgt. Wir haben ihm im Haus eine Box mit Zugang vom Freien gebaut, in der er drei Mal am Tag Feuchtfutter bekommt. Jetzt im September ist es nachts in der Box achtzehn Grad warm, im Winter werden es mindestens zehn Grad sein. Auch wenn Findus kastriert ist, in die Wohnung können wir

nicht lassen, denn er ist »wild« aufgewachsen und scheint



wir sind für ihn uninteressant. Wir hoffen sehr, dass sich das

Zeit. Gestreichelt werden möchte er nicht. Hält man Futter in der Hand, fährt er sofort alle Krallen aus und springt auch danach. Wahrscheinlich musste er früher viel um sein Futter kämpfen, deshalb reagiert er immer noch so. Er ist halt ein wilder Einzelgänger, ein kleiner Tiger, kein Schmusekätzchen. Wir geben ihm alle Zeit der Welt, damit er sich bei uns wohlfühlt.

Langsam verheilen seine Wunden. Er kratzt sie zwar noch auf, aber mit der Zeit werden sie kleiner. Wenn er sich auf den Hof wagt, ist er wachsam und auch unruhig. In der Box fühlt er sich geborgen und beruhigt sich schnell. Wir freuen uns, dass er bei uns bleibt.

Liebe Grüße aus der Harzstraße von  
Marko Minkenberg

auch nicht zahm zu werden. Momentan zeigt er nur Interesse für seinen Futternapf, noch ändert. Den ganzen Tag liegt er in seiner Box und wartet auf die nächste Mahl-



# Die Kita „Gröperstraße“ in neuem Glanz

„Räume wirken auf unsere Sinne.

Unsere Kreativität kann durch einen Raum beflügelt oder eingefroren werden...“

*Prof. Tassilo Knauf*

Kinder wollen sich die Welt zu Eigen machen. Sie sind neugierig zu verstehen, wie die Dinge funktionieren; sie sind leidenschaftliche Forscher, Denker und Erfinder.

Um den Kindern unserer Kita eine intensive Auseinandersetzung mit den von ihnen gewählten Themen zu ermöglichen, haben wir uns überlegt, Lernwerkstätten zu schaffen. Das klingt einfach, bedeutet aber für uns eine wohldurchdachte Raumgestaltung, die sich täglich den Lernbedürfnissen der Kinder anpassen muss.

Daher haben wir zunächst die Räume in den Blick genommen und die Kinder in ihrem Handeln beobachtet, um folgende Fragen zu beantworten: Sind die Räume übersichtlich gestaltet? Haben sie eine angenehme Atmosphäre, welche die Kinder und uns einlädt, sich umzuschauen und neugierig sein zu dürfen?

Aufgrund unserer Beobachtungen haben wir angefangen, die Räume neu- bzw. umzugestalten – dabei tauschen wir uns mit den Kindern aus, gestalten mit ihnen zusammen und beobachten die Wirkung, die die neue Gestaltung sowohl auf die Kinder hat, um ihren Bedürfnissen noch mehr entgegen zu kommen.

Auch wenn dieser Prozess uns auch dieses Jahr weiter begleiten wird und uns und den Kindern immer wieder Spielräume zur Veränderung lässt - der Anfang ist getan und wir freuen uns auf die vielen gestalterischen Ideen, zu denen uns die Kinder im Laufe des Jahres inspirieren werden!

Das Team der Kita „Gröperstraße“

# Feuerwehr Halberstadt Stickersammelalbum



## HaWoGe unterstützt Aktion Stickerstars der Feuerwehr

Die Feuerwehr rettet im Brandfall Leben. Sie war in der Vergangenheit für die HaWoGe auch ein wichtiger Partner beim Thema vorbeugender Brandschutz u. a. bei der Planung und Umsetzung von Baumaßnahmen.

Seit vielen Jahren gehört die HaWoGe zu den Unterstützern des Feuerwehr-Fördervereins „St. Florian“ Halberstadt e. V.

Die Aktion Stickerstars, um die sich federführend der Sprecher der Feuerwehr Chris Buchhold gekümmert hat, war etwas besonderes. Im

entsprechenden Sammelalbum werden mit 224 Sammelstickern Kinder, Jugendliche und Mitglieder präsentiert, die sich bei der Feuerwehr engagieren und man bekommt einen Einblick mit welcher Technik gearbeitet wird.

Berichtet wird so auf ganz besondere Weise über die Arbeit der Freiwilligen Feuerwehren Halberstadt und Klein Quenstedt.

Die HaWoGe hat dieses tolle Projekt gern mit einer Anzeige vom HaWoGe-Spiele-Magazin unterstützt.

# Böttcher

## ELEKTRO- & DATENTECHNIK GmbH

Planung, Beratung, Reparatur und Installation von Elektrotechnik u. Elektroheizungen • EDV-Netzwerktechnik  
Strukturierte Verkabelung • Steuerungstechnik

Siedlungsstraße 10  
38820 Halberstadt

Telefon 03941/606963  
Telefax 03941/606964

### Bau-Ing. Wolf-Dieter Bosse

#### Dachdeckermeister

Westendorf 8 • 38820 Halberstadt  
Tel.: 03941 443877 • [www.dachdeckerfirma.de](http://www.dachdeckerfirma.de)



DACHDECKER  
INNUNGSBETRIEBS  
MIT UNS ALS MEISTERBETRIEB  
SEIT 1921 GUT BEDACHT

- Bodenbeläge
- Farben
- Tapeten
- Gardinen
- Badausstattung
- Bettwaren
- Matratzen

Alles preiswert  
und kompetent  
aus einer Hand.

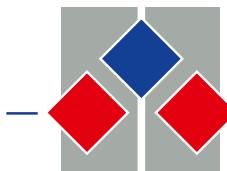
## Hammer®

Heimtex-Fachmärkte

Über 180X in Deutschland

Avenariusstraße • D-38820 Halberstadt  
Tel: (0 39 41) 44 40 26 • Fax: (0 39 41) 44 40 27

- Verlegen von Teppichboden
- Verlegen von Laminat-Kork-Parkett
- Näh- und Dekoservice\*
- Montage von Badmöbeln\*
- Matratzen Liefer-Service u.v.m.



### Fliesen Hahn GmbH

Fliesen • Platten • Naturstein • Verlegung  
Beratung • Verkauf

Fliesenfachbetrieb

»Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Fliesen«

Am Bahndamm 10a – 38820 Halberstadt  
Telefon 03941/625962 – Fax 625964  
Funk 0172/3997031 – [HBS@fliesenhahn.de](mailto:HBS@fliesenhahn.de)

### SSH Sicherheits-Service Halberstadt GmbH

Fachunternehmen für Sicherheitsdienstleistungen & Gebäudemanagement



Wehrstedter Str. 48  
38820 Halberstadt

Tel.: 03941/61517  
Fax: 03941/573171

Wir bringen Farbe  
ins Leben!

Malerfachbetrieb

Schmidgunt & Herrmann GmbH

38820 Halberstadt • Am Sützegraben 42 • Tel./Fax: 03941/441362  
[www.schmidgunt-herrmann.de](http://www.schmidgunt-herrmann.de)

## Behrens Bm GmbH



Neu-, Um- & Ausbauten  
Fliesenarbeiten  
Trockenausbau  
Pflasterarbeiten

38820 Halberstadt  
Siedlungsstraße 10

Tel. 03941 / 2 62 75  
Mobil 0172 / 9 84 04 04  
Fax 03941 / 60 03 54

E-Mail [kontakt@behrens-hbs.de](mailto:kontakt@behrens-hbs.de)  
Internet [www.behrens-hbs.de](http://www.behrens-hbs.de)

GLÜCKSKLEE  
BLUMEN GmbH

pflanzen in bester Qualität!  
Wir sind die letzte  
selbst produzierende  
Gärtnerie in Halberstadt.

Garten- und Landschaftsbau  
Sternstraße 8 • 38820 Halberstadt  
Telefon: 0 39 41 / 44 11 23 • Telefax: 0 39 41 / 62 57 67

Fotos:

HaWoGe, Archiv, privat, Denny Nowak, Holger Wegener, Florian Feg, Marko Minkenberg, Kita-Team „Gröperstraße“, Adobe Stock (penofoto.de/#256017789)

Anschrift:

Unter den Weiden 11/12, 38820 Halberstadt Tel. (03941) 665-0; Fax 665-200  
e-mail: [info@hawoge.de](mailto:info@hawoge.de) - Internet: [www.hawoge.de](http://www.hawoge.de)

Herausgeber:

Halberstädter Wohnungsgesellschaft mbH

Redaktion/inhaltliche Gestaltung: Redaktionsteam - Beate Grebe, Denny Nowak und Mitarbeiter sowie Kooperationspartner der HaWoGe

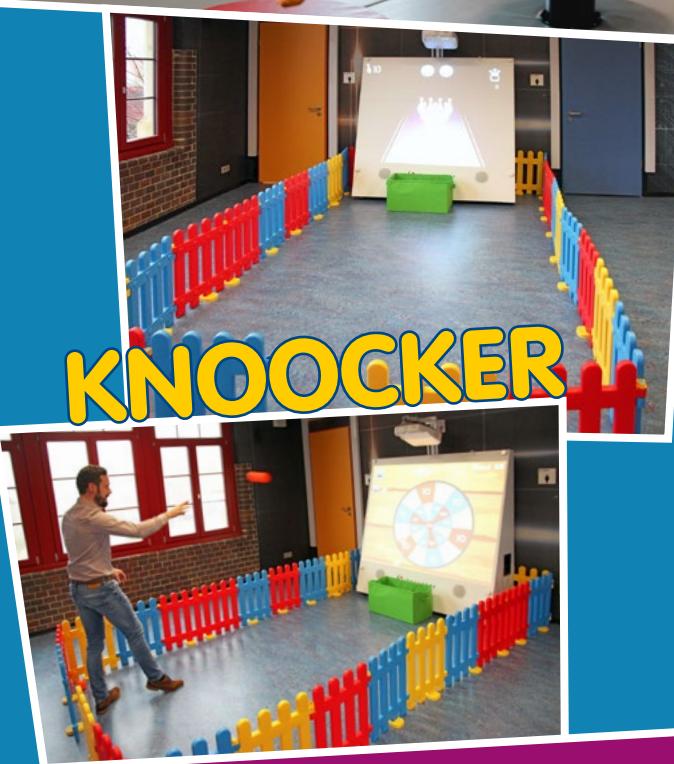
Layout/Druck: KOCH-DRUCK GmbH & Co. KG, Halberstadt • Auflage: 4.500



Mach dir dein eigenes  
Bild von unserem neuen  
**NINJA PARCOURS!**  
Einfach **QR-Code** scannen  
und **Video** anschauen.



**Komm vorbei und  
probier es aus!**



**KNOCKER**

**WEITERE  
HIGH-  
LIGHTS**



DEUTSCHLANDS SCHÖNSTER  
**BARRIEREFREIER**  
INDOOR-SPIELPLATZ

