

Ausgabe  
**02**  
2021

# DEIN ZUHAUSE

**Blickfang  
in der  
Altstadt**



Das Magazin für Mieter der HaWoGe und alle, die es gern werden wollen.









## Rückblick 2021

Liebe Mieterinnen,  
liebe Mieter,  
liebe Leser,

nach dem ersten Coronajahr 2020 dachten sicher viele von uns, dass es in 2021 nur besser werden kann.

Blicken wir heute auf das Jahr 2021 zurück, müssen wir realistisch sagen, es war nicht wirklich besser.

Obwohl wir uns seit einigen Monaten impfen lassen können, hatten sich im März 2021 einige Mitarbeiter der HaWoGe mit Corona angesteckt. Der Geschäftsbetrieb konnte trotzdem aufrecht gehalten werden.

Die allgemeinen bekannten Hygieneregeln gelten bei uns weiter und werden im Bedarfsfall noch verschärft. Sie als unsere Kunden bitten wir Ihre Belange, wenn möglich, telefonisch zu klären.

Sollte dies nicht möglich sein, tragen Sie bitte beim Kontakt mit unseren Mitarbeitern unbedingt eine medizinische Maske und achten Sie auf Händehygiene und Abstand.

Trotz der sonst üblichen Corona-Beschränkungen waren wir sehr froh darüber, dass es bei unseren Bauvorhaben nicht zu einem Stillstand kam. Die Fotos von den Lindenhof-Terrassen und der Gröperstraße verdeutlichen die positiven Veränderungen sehr schön.

Das HaWoGe-Spiele-Magazin hatte im ersten Halbjahr leider geschlossen und wurde erst zu den Sommerferien am 22.07.2021 wieder geöffnet. Da im Ferienmonat August vorwiegend schlechtes Wetter war, waren wir bei der Feriengestaltung für Kinder, Eltern und Großeltern eine tolle Alternative.

Nachdem wir mittlerweile auf zwei außergewöhnliche Jahre zurückblicken, wünsche ich Ihnen zunächst schöne und erholsame Feiertage und etwas mehr Normalität für 2022.

Herzliche Grüße Ihre

*Beate Grebe*  
Beate Grebe

## Max & Moritz im Katzenhaus



### 3 Editorial

#### Bauvorhaben und Wohnstandorte

- 4 Neubau Lindenhof-Terrassen
- 6 Modernisierung Gröperstraße 38/39
- 8 Teilrückbau und Modernisierung H.-Matern-Ring

#### Aus der HaWoGe

- 9 Abriss Paulsplan-Schule
- 10 Neuer Abteilungsleiter
- 11 Betriebskostenentwicklung
- 18 Die Beste
- 19 Treppenhaus – Was ist erlaubt?
- 25 Weihnachtsrezept und Ausmalspaß

#### Wohnungsangebote

- 12 Wohnungsmarkt

#### Kooperationspartner

- 26 Eine Geschichte aus dem Katzenhaus

#### HaWoGe-Spiele-Magazin

- 24 Dankesbrief der Welterbe-Löschzwerge

#### HaWoGe-Senioren aktiv + mittendrin

- 20 Szenen aus dem Mittelalter auf Schloss Neuenburg
- 21 Zu Gast beim singenden Wirt von Berklingen
- 22 Ein „Gesamtkunstwerk“ mitten in der Lüneburger Heide
- 23 In Mühlhausen gibt es nicht nur Pflaumenmus...





## Neubau Lindenhof-Terrassen

Das markante Eckgebäude H.-Julius-Str. 1, das erste Haus des 2. Bauabschnitts der Lindenhof-Terrassen, wurde pünktlich am 01.09.2021 an die 24 Mieter übergeben. Viele der Mieter standen schon lange auf unserer Interessentenliste und waren nun überglücklich endlich einziehen zu können.

Bei der Übergabe der Kühlinger Straße 28 gibt es doch leichte Verzögerungen. Die Vermietung an die 28 Mieter erfolgt zum 01.02.2022. Bis dahin ist auf der Baustelle noch viel zu tun. Dies bedeutet eine echte Herausforderung für die Handwerker, Architekten und unsere Mitarbeiter.

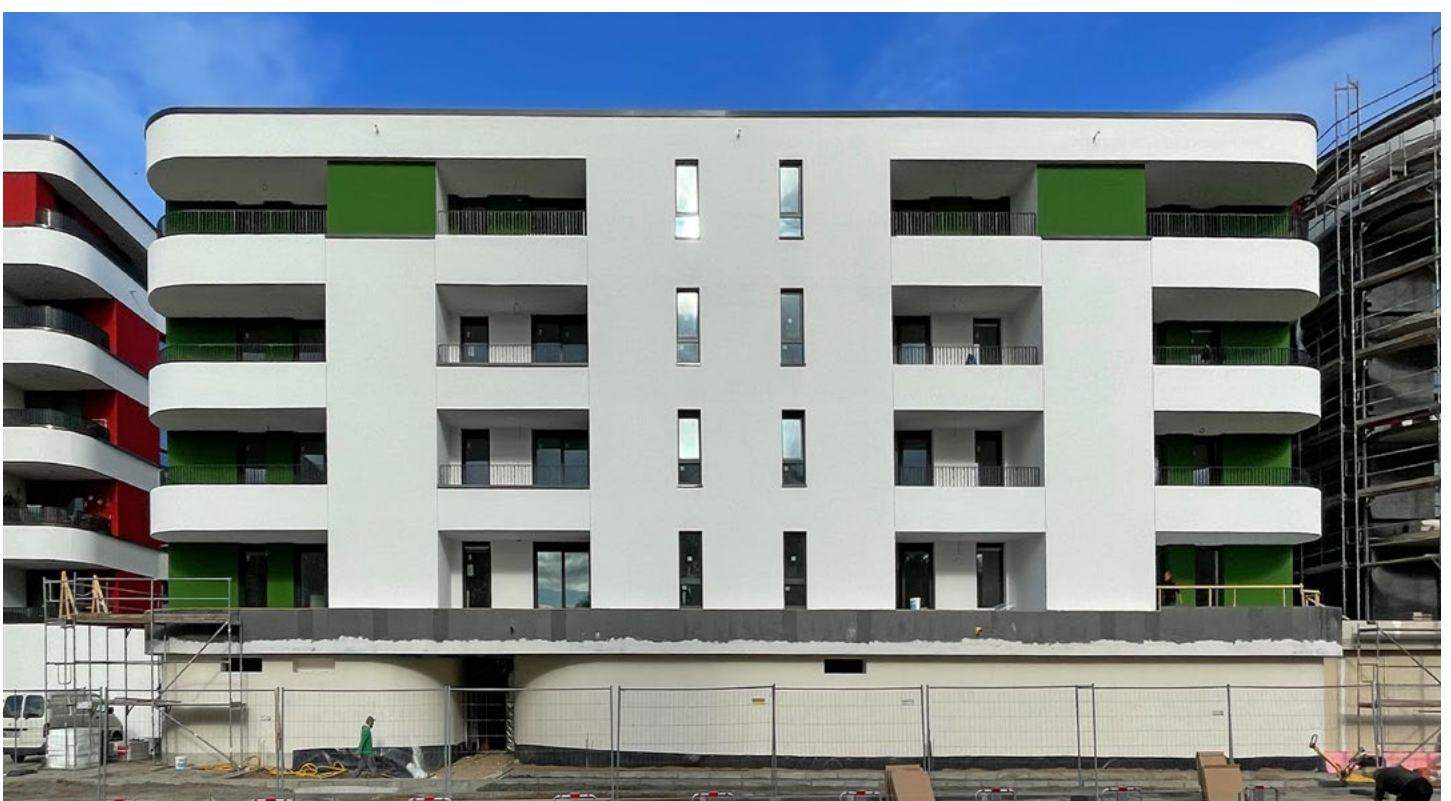
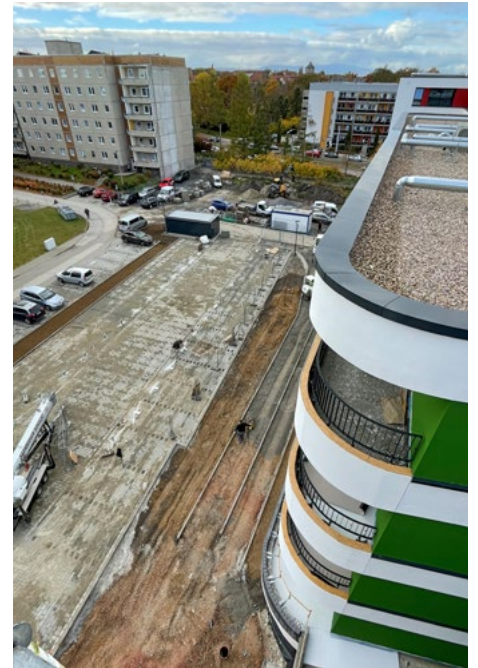
Im Juni 2022 soll dann die Kühlinger Straße 27 folgen, der Abschluss des 2. Bauabschnitts.

Parallel laufen derzeit die Vorbereitungen für den 3. Bauabschnitt. Start hierfür soll auf jeden Fall noch im IV. Quartal 2022 sein.

Für den 1. Bauabschnitt der Kühlinger Straße 24-26 hat die HaWoGe beim Fassadenwettbewerb der Stadt Halberstadt einen Preis bekommen.











# Modernisierung Gröperstraße 38/39

Optisch ist das tolle Eckgebäude in der Altstadt ein echter Hingucker geworden. Die Fassadengestaltung, mit gewohnt starken Farbkontrasten, wird durch die neuen Balkone abgerundet.

Von außen könnte man sagen „die neuen Bewohner können einziehen“ aber der Innenausbau dauert länger, als ursprünglich geplant. Bauen ist gegenwärtig geprägt von Materialbeschaffungsschwierigkeiten, langen Lieferzeiten und mitunter hohen Krankenständen bei den Handwerksunternehmen.

Der Innenausbau der Gröperstraße 38 wird zum Jahresende abgeschlossen sein, die Gröperstraße 39 soll dann zum 01.02.2022 vermietet werden.

In neuem Glanz erstrahlt jetzt auch die Gröperstraße 62/63, ebenfalls ein markantes Eckgebäude in der Altstadt.







Gröperstraße 62 - 63



Für die Fassadengestaltung beider Gebäude hat der ortsansässige Malerfachbetrieb Schmidgunst & Herrmann gesorgt. Sozusagen als Sponsoring der besonderen Art hat sich die Firma bereiterklärt, den Erdgeschossbereich der Großplattenwohngebäude in der Gröperstraße farblich neu zu gestalten.







# Teilrückbau und Modernisierung H.-Matern-Ring

Für den H.-Matern-Ring beginnt 2022 ein neues Kapitel. Das Wohngebiet wurde 1975 errichtet. Die sechs Wohngebäude in Großplattenbauweise sind etwas in die Jahre gekommen und sollen modernisiert werden.

Da es in Halberstadt immer noch zu viele Wohnungen gibt, ist der Abriss nach wie vor ein Thema. Im H.-Matern-Ring werden aber keine kompletten Wohngebäude abgerissen, sondern es erfolgt ein sogenannter Teilrückbau.

Zwei der fünf Etagen werden zurückgebaut. Gleichzeitig werden die vorhandenen Balkone abgerissen. Danach erhält das Gebäude mit dann

nur noch drei Etagen ein neues Dach, eine Wärmedämmfassade und neue Balkone.

Alle leerstehenden Wohnungen werden modernisiert und dabei deutlich aufgewertet. Die neuen Balkone haben mit 2 x 3 m eine schöne Größe, um an frischer Luft zu entspannen.

Start für dieses außergewöhnliche Projekt soll im II. Quartal 2022 mit der E.-v.-Repgow-Straße 1-3 sein. Derzeit führen wir intensive Gespräche mit den Mietern. Wir werden Sie im nächsten Jahr auf dem Laufenden halten.







# Abriss Paulsplan-Schule

Vom 05.07. bis 30.09.2021 erfolgten die Abbrucharbeiten der Paulsplan-Schule in der Clara-Zetkin-Straße. Der Zeitplan für den Abriss war sehr eng, da der Hauptteil der Arbeiten in den Sommerferien erledigt werden sollte. Die Beeinträchtigungen für Schüler und Lehrer der benachbarten Walter-Gemm-Schule sollten so gering wie möglich gehalten werden.

Die geräumte Fläche wurde von der HaWoGe verkauft und nach dem Abriss an den neuen Eigentümer übergeben.



**vorher** **nachher**







# Neuer Abteilungsleiter Bestandsbewirtschaftung

Herr Tristan Unverricht ist seit dem 01.05.2021 der neue Abteilungsleiter Bestandsbewirtschaftung der HaWoGe.

Herr Unverricht ist 41 Jahre und er hat an der Hochschule Bernburg seinen Abschluss zum Diplom Betriebswirt für Immobilienwirtschaft erworben. Danach war er in wohnungswirtschaftlichen Unternehmen in Zerbst und Aschersleben tätig. Herr Unverricht kann damit auf mehrere Jahre Berufserfahrung in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft verweisen.

Diese Qualifikation und seine Berufserfahrung sind eine gute Basis für diese verantwortungsvolle Tätigkeit in der HaWoGe.

Zur Abteilung Bestandsbewirtschaftung gehören der Wohnungsmarkt, die Kundenbetreuung, die Technik und der Immobilienservice.

Das ist damit ein sehr umfangreiches Aufgabenspektrum mit insgesamt 18 Mitarbeitern.

Bereits in den ersten Monaten seiner Tätigkeit hat er Veränderungen in den Bereichen Kundenbetreuung und Wohnungsmarkt umgesetzt. So sind die Kundenbetreuer jetzt jeweils für festgelegte Gebiete zuständig. Unsere Kunden haben damit einen festen Ansprechpartner für Fragen und Angelegenheiten zu den Themen Wohnen, Gewerbe, Stellplätze und vieles mehr.

Im Rahmen seiner Tätigkeit wurde Herrn Unverricht eine Handlungsvollmacht erteilt. Mit seinem Team freut er sich gemeinsam alle zukünftigen Aufgaben und Projekte in Angriff zu nehmen und zu realisieren.





# Informationen zur Entwicklung der Betriebskosten

Natürlich sind wir bemüht die Betriebskosten und somit die Belastung unserer Mieter so gering wie möglich zu halten. Es gibt aber auch Entwicklungen und Preissteigerungen welche von uns nicht oder nur schwer zu beeinflussen sind. Wir möchten Sie deshalb kurz informieren, in welchen Punkten der Betriebskostenabrechnung steigende Kosten für 2022 erwartet werden:

## Hausreinigung

Aufgrund von Tarifloohnerhöhungen für das Gebäudereinigerhandwerk ist mit höheren Kosten für die Hausreinigung zu rechnen. Außerdem wird allen Mitarbeitern dieser Branche zukünftig 30 Tage Urlaub gewährt, was ebenfalls zu einer Kostensteigerung führen wird.

## Grünpflege/Winterdienst

Durch Tarifloohnerhöhungen sowie der Erhöhung des Mindestlohnes ist auch in dem Bereich der Grundstückspflege und Verkehrs-sicherung (Winterdienst) mit einem Anstieg der zu erwartenden Kosten zu rechnen. Bitte beachten Sie außerdem, dass die Dienstleistungsunternehmen für den Winterdienst seit geraumer Zeit eine Vorhaltepauschale für die Technik und das Personal in Rechnung stellen. Diese Vorhaltepauschale ist notwendig um Bereitschaftszeiten des Personals abzudecken und schnelle Reaktionszeiten bei der witterungsbedingten Gefahrenabwehr (Schneefall, Eisglätte usw.) zu gewährleisten. Der starke Winter zu Beginn des Jahres 2021 mit sehr großen Schneemassen erforderte viele Winterdiensteinsätze. Hier sind auf jeden Fall Kostensteigerungen zu erwarten.

## Heizkosten und CO<sub>2</sub>-Abgabe

Sie konnten die angespannte Situation auf dem Energiemarkt mit Preissprüngen in so nicht zu erwartende Höhen sicherlich in der Presse verfolgen. Die Preise für Erdgas und auch für die Fernwärme werden demzufolge ab dem nächsten Jahr um ca. 10 % steigen. Grundsätzlich lassen sich Heizkosten aber in einem gewissen Maß

auch vom Mieter beeinflussen. Wer viel heizt, muss auch mehr zahlen. Aber auch die Witterung spielt eine Rolle. Nachdem die letzten drei Winter relativ mild waren, musste zu Beginn des Jahres 2021 doch recht stark und durchgängig geheizt werden. Hinzu kommt auch noch die zu Jahresbeginn eingeführte CO<sub>2</sub>-Abgabe. Diese wird beim Heizen mit Erdgas oder Öl fällig, aber auch für die Fernwärme, denn auch hier werden fossile Brennstoffe für die Erzeugung verbrannt.

## Wohngebäudeversicherung

Aufgrund des Schadensvolumens ist mit einem nicht unerheblichen Anstieg der Versicherungsbeiträge zu rechnen. Grund sind die regulierten Großschäden an Gebäuden, welche durch den Klimawandel (Sturm, Starkregen etc.) in der Vergangenheit doch gehäuft aufgetreten sind.

## Grundsteuer/Straßenreinigung

Die Stadt Halberstadt hat für das Jahr 2022 eine Anhebung des Hebesatzes für die Grundsteuer beschlossen. Ebenfalls erhöht werden die Gebühren für die Straßenreinigung.

## Gelbe Säcke

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass Sie bitte für Ihren Leichtverpackungsmüll ausschließlich die dafür bereitgestellten Gelben Tonnen nutzen. Gelbe Säcke, welche neben die Tonnen gestellt werden, werden vom Entsorgungsunternehmen nicht entsorgt. Diese müssen von einem Hausmeisterservice eingesammelt und entsorgt werden. Bitte beachten Sie, dass die hierfür entstehenden Kosten zu Ihren Lasten gehen.

Sollten Sie Bedenken haben, dass Ihre geleisteten Vorauszahlungen nicht ausreichend sind, können Sie gerne eine Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlung mit uns vereinbaren. Entsprechende Formulare liegen in unseren Geschäftsräumen aus.



Ankommen und Wohlfühlen!



Fischmarkt 9  
Telefon: 03941 665100

Halberstädter  
Wohnungsgesellschaft mbH  
Unter den Weiden 11/12  
Telefon: 03941 6650  
www.hawoge.de



# H.-Julius-Str. 1

ca. 84 m<sup>2</sup> / EG / barrierefrei

**Erstklassiges Gewerbe –  
Lindenhof-Terrassen –  
Neubau – Erstbezug!**

**ab 01.02.2022 verfügbar**

**Ausstattung:** Erleben Sie die Synthese von Großzügigkeit, guter Infrastruktur, idealer Raumaufteilung und exklusiver Ausstattung. Der barrierefreie Neubau mit Fertigstellung Februar 2022 im Herzen der Stadt ist baulich, technisch, energetisch als auch optisch auf dem neuesten Stand. Im Erdgeschoss unseres Projektes "Lindenhof-Terrassen" in der Kühlinger Straße/H.-Julius-Straße wartet eine Gewerbeeinheit der Spitzenklasse auf Sie.

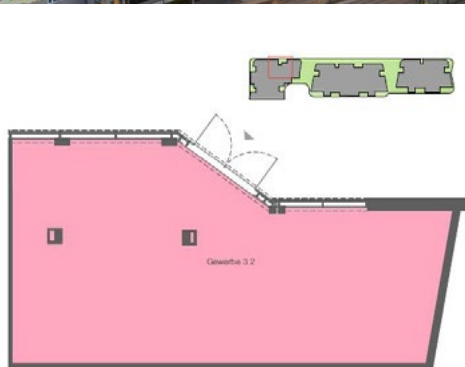
Die Gesamtfläche von ca. 84 m<sup>2</sup> kann von Anfang an in Grundriss und Ausstattung auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten werden. Das Gewerbe eignet sich für Büroräume, eine Praxis oder für den Einzelhandel.

Die Fensterfront liegt gut sichtbar an der Hauptstraße im Zentrum neben diversen anderen Geschäften und ist samt Eingangsbereich barrierefrei und sehr großzügig geschnitten. Durch die gute Planung und wertige Ausführung wurde eine besondere Verkaufsatmosphäre geschaffen.

Das Gewerbe überzeugt durch weitläufige Raumaufteilung, modernste Haustechnik, stilvoll moderne Optik und eine ausgezeichnete Bauausführung. Das moderne und geradlinige Wohngebäude mit architektonischer Besonderheit und Energieeffizienz KfW 55 verfügt über 3-fach-verglaste Fenster. Durch eine verbesserte Dämmung liegt der Energiebedarf dieses Gebäudes bei ca. 30 kWh/m<sup>2</sup>. Straßenseitig und im Parkhaus befinden sich öffentliche Parkplätze für Ihre Kunden.

Gern stehen wir Ihnen für eine persönliche Beratung zur Verfügung.

**Lage:** Der Neubau Lindenhof-Terrassen befindet sich direkt im Zentrum von Halberstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen, Kinderbetreuungseinrichtungen und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus oder Straßenbahn liegen direkt vor der Tür. Die Kühlinger Straße ist Eine der Hauptverkehrsstraßen mit Straßenbahnanschluss von Halberstadt, somit ist Eigenwerbung und Laufkundschaft garantiert.



Gewerbemarkt





## Fr.-Ebert-Straße 26 mit Balkon / EBK / BW / ca. 75 m² / 2. OG rechts **2 Zi**

**Ausstattung:** Die 2-Zimmerwohnung beeindruckt durch schiere Größe. Die großzügigen Wohn- und Schlafzimmer werden durch die eindrucksvolle Küche und dem ansehnlichen Bad mit Wanne, Fenster und Waschmaschinenanschluss abgerundet. In der Wohnung ist eine hochwertige, moderne Einbauküche mit Herd, Ceranfeld, Geschirrspüler und Kühlgefrierkombination eingebaut. Als wäre das nicht genug, bietet Ihnen der Abstellraum zusätzliche Staufläche in der Wohnung. Ihre künftige Entspannung gönnen Sie sich auf dem geräumigen Balkon hofseitig. Zudem wartet der Innenhof mit einem tollen Spielplatz auf Ihre Kinder. Ein Stellplatz kann nach Verfügbarkeit zusätzlich angemietet werden.

**Lage:** Die Wohnung befindet sich in Zentrumsnähe. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindertageseinrichtungen und Schulen, sowie öffentliche Verkehrsmittel sind unweit entfernt.



**Schmuckstück! Top saniert in Citynähe mit Einbauküche! ab 01.02.2022 verfügbar**

## Gröperstr. 52 BW / ca. 61 m² / 3. OG rechts **3 Zi**

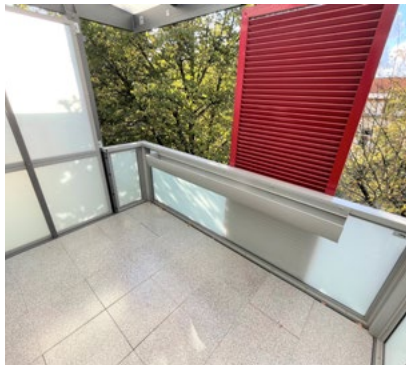
**Ausstattung:** Die sanierte 3-Zimmerwohnung befindet sich im Herzen der Altstadt. Wohnzimmer und Schlafzimmer sind großzügig geschnitten. Das farbig geflieste Badezimmer mit Badewanne bietet Wellnesskomfort. Des Weiteren verfügt die Wohnung über moderne Bodenbeläge mit farblich abgestimmten Innentüren und einen großen Flurbereich, der ausreichend Platz für einen Essbereich bietet.

**Lage:** Altstadt, mitten im Geschehen - Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitangebote, Ärzte, Kindertagesstätten und Gastronomie befinden sich in unmittelbarer Nähe.



**Altstadtfeeling! 3-Zimmerwohnung mit Badewanne! ab sofort verfügbar**

## Spiegelstraße 61 mit Balkon / DU / ca. 52 m² / 3. OG rechts **2 Zi**



**Ausstattung:** Schöne, sanierte 2-Zimmerwohnung in Zentrumsnähe. Das geflieste Badezimmer ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet. Wohnzimmer, Schlafzimmer und Küche sind hell und freundlich. Die Wohnung verfügt über einen Balkon mit integrierenden Sonnenschutzlamellen. Ein Kellerraum steht ebenfalls zur Verfügung. Stellplatzanmietung im Hinterhof ist nach Verfügbarkeit möglich.

**Lage:** TOP Verkehrsanbindung! Unweit vom Zentrum. Die Mietwohnung befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt von Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen, weitere Kinderbetreuungseinrichtungen und öffentlichen Verkehrsmitteln.

**Nähe Zentrum! 2-Zimmer mit Dusche und Balkon! ab sofort verfügbar**

Ankommen und Wohlfühlen!



Fischmarkt 9  
Telefon: 03941 665100

Halberstädter  
Wohnungsgesellschaft mbH  
Unter den Weiden 11/12  
Telefon: 03941 6650  
[www.hawoge.de](http://www.hawoge.de)





Ankommen und Wohlfühlen!



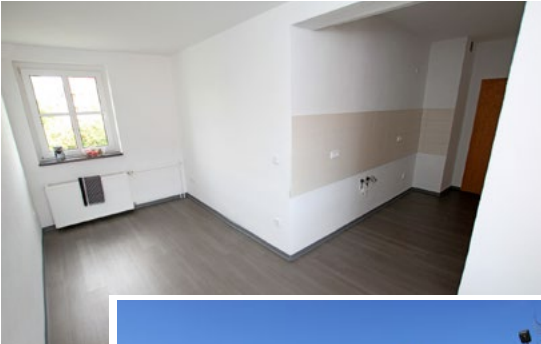
Fischmarkt 9  
Telefon: 03941 665100

Halberstädter  
Wohnungsgesellschaft mbH  
Unter den Weiden 11/12  
Telefon: 03941 6650  
www.hawoge.de

Wohnungsmarkt



Woort 1 mit Balkon / DU / ca. 70 m<sup>2</sup> / 2. OG links **3 Zi**



**Ausstattung:** Diese modern sanierte Wohnung befindet sich am Rande der Altstadt, ca. 800 m vom Zentrum entfernt. Neben der Küche ist ein gemütliches Esszimmer, das Badezimmer ist gefliest und mit einer Dusche ausgestattet. Alle Wohnräume sind hell und geräumig und glänzen mit modernen Designböden. Eine Familie findet hier alles was man zum Leben braucht.  
**Lage:** Die Wohnung befindet sich nur wenige Gehminuten vom Zentrum. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Kindertageseinrichtungen, Schulen und Ärzte sind in unmittelbarer Umgebung.

ab 01.02.2022 verfügbar Vom Feinsten in Citynähe!

Johannesbrunnen 24 BW / ca. 57 m<sup>2</sup> / 1. OG rechts **3 Zi**



**Ausstattung:** Diese geräumige 3-Zimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses im Herzen der Altstadt. Auf ca. 57 m<sup>2</sup> Wohnfläche beeindruckt die Wohnung durch eine attraktive Wohnatmosphäre aufgeteilt in Flur, Küche, Badezimmer mit Badewanne, Schlafzimmer und ein geräumiges Wohnzimmer. Alles in Allem eine attraktive Wohnung mit Wohlfühlfaktor!  
**Lage:** Die Wohnung befindet sich fußläufig 5 Minuten entfernt vom Zentrum. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Kindertagesstätten, Schulen und Ärzte sind in unmittelbarer Nähe.



ab sofort verfügbar Wohnen in der schönen Altstadt!

Quedlinburger Str. 10 mit Balkon / DU / ca. 59 m<sup>2</sup> / 1. OG rechts **3 Zi**



**Ausstattung:** Die 2020 sanierte 3-Zimmerwohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Zentrum. Im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Der Wohnungszuschnitt ist angenehm und die Materialien wurden sorgfältig ausgewählt. Das Wohnzimmer mit angrenzendem Balkon bietet genügend Platz für eine Wohnlandschaft. Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche und einem Handtuchheizkörper ausgestattet. In allen Wohnräumen ist Design Planke verlegt, alle Innentüren sind farblich abgestimmt. Zur Wohnung gehört ein eigener Mieterkeller und ein Stellplatz kann nach Verfügbarkeit zusätzlich angemietet werden.  
**Lage:** Die Wohnung befindet sich nur wenige Gehminuten vom Zentrum, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Kindertageseinrichtungen, Schulen und Ärzte sind in unmittelbarer Umgebung. Der Balkon schaut in einen begrünten Innenhof.

ab sofort verfügbar Klein aber oho – 3 Zimmer Zentrumsnah!



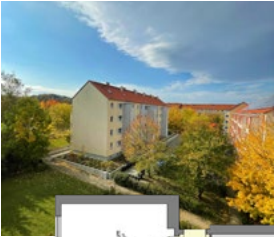
## Am Sommerbad 22

mit Balkon / BW / ca. 57 m<sup>2</sup> / 3. OG links

3 Zi

**Ausstattung:** Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in einem beliebten Wohnviertel am Stadtrand von Halberstadt. Die drei hellen Wohnräume sind mit einem Kunststoffboden mit farblich passenden Türen ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und ein Fenster. Den Balkon betritt man über das Wohnzimmer, mit Blick auf das Jagdschloss und den Brocken. Ein Kellerraum steht zur Verfügung.

**Lage:** „Am Sommerbad“ ist ein begrüntes, ruhiges Stadtgebiet nahe dem Naherholungsgebiet Spiegelsberge. Diverse Freizeiteinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindertageseinrichtungen sowie öffentliche Verkehrsmittel finden sich in unmittelbarer Nähe.



**Schmuckstück - Nähe Spiegelsberge, Brockenblick inklusive!**

**ab sofort verfügbar**

## Gerberstr. 8

mit Balkon / DU / EBK / ca. 77 m<sup>2</sup> / 1. OG rechts

3 Zi



**Ausstattung:** Die hochwertig sanierte Wohnung befindet sich in einem modernen Mehrfamilienhaus am Rand der Altstadt! Im 1. Obergeschoss verteilen sich ca. 77 m<sup>2</sup> auf drei Zimmer mit Badezimmer, Küche und Balkon. Das Badezimmer ist mit einem Fenster und einer Dusche ausgestattet. Moderne Bodenbeläge und farblich abgestimmte Innentüren verleihen der Wohnung Wohlgefühlcharakter.

**Lage:** Sehr zentrale Lage Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitangebote, Ärzte, Schulen und Kindertagesstätten sowie Bus oder Bahn sind nur wenige Gehminuten entfernt.



**Nur ein Katzensprung ins Zentrum!**

**ab 01.12.2021 verfügbar**

## M.-Bollmann-Str. 65

mit Wintergarten / BW / DU / ca. 61 m<sup>2</sup> / 2. OG links

2 Zi

**Ausstattung:** Ihr neues Zuhause! Hier wartet eine hochwertig sanierte Wohnung mit Weitblick ins Grüne! Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Tageslichtbad mit Dusche, Badewanne, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss. Moderne weiße Innentüren treffen auf Designboden. Der offene Wohnbereich im amerikanischen Stil ist das Highlight der Wohnung. Es besteht die Möglichkeit einen Stellplatz auf dem schön angelegten Hinterhof anzumieten. Das Objekt ist rundum familienfreundlich. Auf dem abgeschlossenen Hinterhof befindet sich ein Spielplatz für die Kleinsten.

**Lage:** Die Wohnung befindet sich in familienfreundlicher und ruhiger Lage, Zentrumsnah und mit guter Verkehrsanbindung. Der mit Liebe zum Detail angelegte Hof bietet jeder Generation den passenden Ort - Spielplatz, Bänke, ein Ort der Ruhe mit viel Grün.



**Pretty Wohnen in der Minna-Bollmann-Straße!**

**ab sofort verfügbar**

Ankommen und  
Wohlfühlen!



Fischmarkt 9  
Telefon: 03941 665100

Halberstädter  
Wohnungsgesellschaft mbH  
Unter den Weiden 11/12  
Telefon: 03941 6650  
[www.hawoge.de](http://www.hawoge.de)





Ankommen und Wohlfühlen!



Fischmarkt 9  
Telefon: 03941 665100

Halberstädter  
Wohnungsgesellschaft mbH  
Unter den Weiden 11/12  
Telefon: 03941 6650  
www.hawoge.de

Wohnungsmarkt



**Quedlinburger Straße 7** mit Balkon / DU / ca. 50 m<sup>2</sup> / 2. OG links **2 Zi**

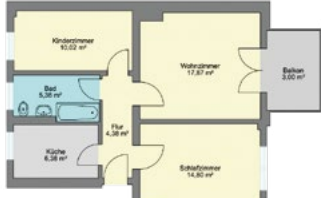
**Ausstattung:** Die 2017 hochwertig sanierte Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Besonders ist der Grundriss. Die Küche stellt ein offenes Element dar. Wohnzimmer und Schlafzimmer sind großzügig geschnitten. Das Tageslichtbad ist modern gefliest und mit einer Dusche ausgestattet. Für die Waschmaschine ist hier auch noch Platz. Moderne graue Innentüren und dazu passende Bodenbeläge werten die Wohnung auf.  
**Lage:** Die schöne Wohnung befindet sich nah am Stadtkern. Dieses ruhige und sehr angenehme Stadtviertel ist zentral gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Straßenbahn sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.



**ab 01.02.2022 verfügbar** **Frisch sanierte 2 Zimmerwohnung mit Dusche und Balkon!**

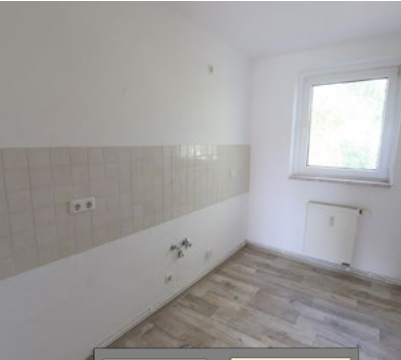
**Fr.-Ebert-Str. 28** mit Balkon / BW / ca. 62 m<sup>2</sup> / 2. OG links **3 Zi**

**Ausstattung:** Hochwertig sanierte Wohnung in Zentrumsnähe. Sie möchten kein 0815?, diese Wohnung ist etwas ganz Besonderes, der Bodenbelag und das Badezimmer sind farbenfroh! Der großzügige Balkon zum begrünten Hinterhof dient zum Entspannen und wohlfühlen. Die Zimmer sind geräumig und bieten ausreichend Stellfläche. Auf dem Hinterhof befindet sich ein Spielplatz für die Kleinen. Die Stellplatzanmietung auf dem Hof ist nach Verfügbarkeit möglich.  
**Lage:** Familienfreundliches Wohnen in Citynähe, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindertageseinrichtungen befinden sich in näherer Umgebung.

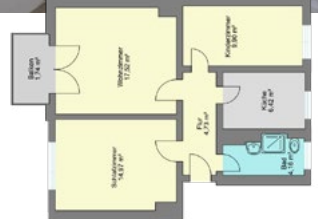


**ab 01.01.2022 verfügbar** **Familien-sache- Pretty Wohnen in Citynähe**

**W.-Rathenau-Str. 5** mit Balkon / DU / ca. 60 m<sup>2</sup> / 3. OG rechts **3 Zi**



**Ausstattung:** Zentrumsnah in einer schönen, sanierten 3-Zimmer Wohnung! Wir haben gerade eine nagelneue Einbauküche für Sie eingebaut! Hier erwarten Sie drei schöne und helle Wohnräume, ein modernes Tageslichtbad mit Dusche und einen Balkon mit Blick ins Grüne! Ein Kellerraum steht zur Verfügung.  
**Lage:** Durch die TOP Lage, sind Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahn in nur wenigen Gehminuten zu erreichen.



**ab 01.02.2022 verfügbar** **Einbauküche! Freundliche 3 -Zimmer in Zentrumsnähe!**



## Hugenottenstr. 3

mit Balkon / EBK / DU / ca. 60 m<sup>2</sup> / 4. OG rechts

3 Zi



**Ausstattung:** Einbauküche inklusive! Für Sie haben wir eine schöne 3-Zimmerwohnungen mitten im Zentrum umfangreich saniert! Die hochwertig sanierte Wohnung erstrahlt mit hellen Räumen und in modernem Stil. Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Flur und Küche wurden mit Design Bodenbelag verschönert. Die gesamte Wohnung hat weiße Innentüren. Das Tageslichtbad verfügt über eine Dusche und ist mit modernen Fliesen ausgestattet. Der Balkon lädt zu gemütlichen Sommerabenden ein. Ein Kellerraum ist zu jeder Wohnung vorhanden.

**Lage:** Durch die TOP Citylage sind Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahn direkt vor der Haustür.

**Neues Design! Modernes Wohnen in der City- mit Einbauküche! ab 01.03.2022 verfügbar**

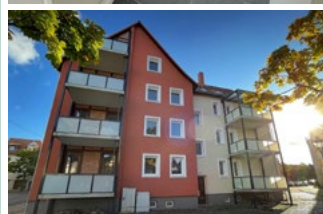
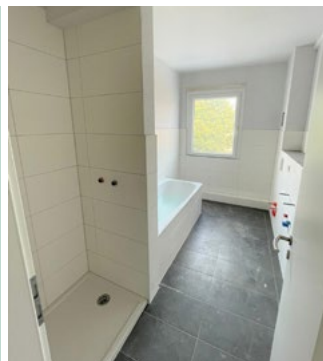
## Gröperstr. 38

mit Balkon / DU / BW / ca. 55 m<sup>2</sup> / 2. OG links

2 Zi

**Ausstattung:** Zur Vermietung steht diese moderne 2-Zimmerwohnung in Citynähe als Erstbezug nach Sanierung. Das gesamte Haus wurde im Zuge einer kompletten Sanierung modernisiert. Die hochwertig sanierte Wohnung erstrahlt mit hellen Räumen und in modernem Stil. Wohnzimmer, Schlafzimmer und Flur wurden mit Design Bodenbelag verschönert. Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche, Badewanne und einem Handtuchheizkörper ausgestattet, die großen modernen Fliesen übermitteln den passenden Wohlgefühlcharakter. Auf dem Balkon lassen sich gemütliche Sommerabende ausklingen. Die Wohnungsgröße ist praktisch und angenehm – alles ist gut geplant und wertig ausgeführt!

**Lage:** Mitten in der Altstadt gelegen befindet sich das Gebäude gleich an der St. Moritz Kirche. Im unmittelbaren Umfeld befindet sich die Grünanlage "Ententeich" zur Naherholung sowie die ehemalige Zuckerfabrik mit Sport- und Entertainmentangeboten. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.



**Erstbezug nach komplett Sanierung in der Altstadt von Halberstadt!**

**ab sofort verfügbar**

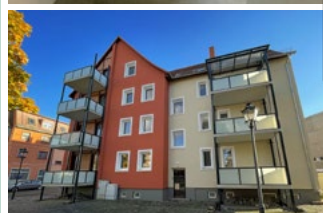
## Gröperstr. 38

mit Balkon / DU / ca. 43 m<sup>2</sup> / 2. OG rechts

2 Zi

**Ausstattung:** Zur Vermietung steht diese moderne 2-Zimmerwohnung in Citynähe als Erstbezug nach Sanierung. Das gesamte Haus wurde im Zuge einer kompletten Sanierung modernisiert. Die hochwertig sanierte Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, Schlafzimmer und Flur. Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche und einem Handtuchheizkörper ausgestattet, die großen modernen Fliesen übermitteln den passenden Wohlgefühlcharakter. Designbeläge und farblich passende Innentüren wurden verbaut. Auf dem Balkon lassen sich gemütliche Sommerabende ausklingen. Die Wohnungsgröße ist praktisch und angenehm – alles ist gut geplant und wertig ausgeführt! Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin, sprechen Sie uns an.

**Lage:** Mitten in der Altstadt gelegen befindet sich das Gebäude gleich an der St. Moritz Kirche. Im unmittelbaren Umfeld befindet sich die Grünanlage "Ententeich" zur Naherholung sowie die ehemalige Zuckerfabrik mit Sport- und Entertainmentangeboten. Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätzen sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.



**Erstbezug nach komplett Sanierung in der Altstadt von Halberstadt!**

**ab sofort verfügbar**

Ankommen und Wohlfühlen!



Fischmarkt 9  
Telefon: 03941 665100

Halberstädter  
Wohnungsgesellschaft mbH  
Unter den Weiden 11/12  
Telefon: 03941 6650  
[www.hawoge.de](http://www.hawoge.de)

Wohnungsmarkt





Unsere Mitarbeiterin, Frau Pia Nicolai hat ihre Ausbildung in unserem Unternehmen zur Immobilienkauffrau mit Bravour abgeschlossen. Sie wurde am 06. Nov. 2021 als beste Immobilienkauffrau des Kammerbezirks Magdeburg ausgezeichnet. Wir gratulieren Frau Nicolai ganz herzlich.



## Die Beste!

### DAS FUTTERHAUS IN HALBERSTADT DER TIERISCH GUTE FACHMARKT.

Sie sind auf der Suche nach dem richtigen Futter für Ihr Heimtier, benötigen einen schicken Kratzbaum oder eine funktionale Leine für den Hund? Im DAS FUTTERHAUS Halberstadt werden Sie auf jeden Fall fündig und können von der großen Auswahl an Futter-, Pflege- und Zubehör-Artikeln für ihr tierisches Familienmitglied profitieren.

#### ALLES FÜR DAS GLÜCKLICHE LEBEN VON HUND, KATZE, KLEINTIER, VOGEL UND FISCH



Bedarfs- und Zubehörartikel von modisch bis funktional, praktische Helfer und schicke Accessoires für den felligen, fedrigen oder flossigen Mitbewohner: Im DAS FUTTERHAUS Halberstadt gibt es ein riesiges Sortiment rund ums Heimtier.

Auf eine kompetente Beratung legen Marktleiterin Jacqueline Dannenberg und ihr Team besonderen Wert: „Wir stehen unseren Kunden immer gern zur Seite. Besonders dann, wenn es darum geht, das richtige Futter etwa für einen ernährungssensiblen Hund oder eine Katze im Seniorenalter zu finden. Auch Erstausrüstungen, etwa das `Rundum-Wohlfühl-Paket` für ein Kleintier, stellen wir gern mit Tierliebhabern und allen, die ab sofort ihr Leben mit einem tierischen Mitbewohner teilen möchten, zusammen“, so Jacqueline Dannenberg. Der große Erfahrungsschatz des Teams im Markt wird komplettiert durch viele Fort- und Weiterbildungen der Mitarbeiter, die so immer auf dem neuesten Stand sind.

### ERNÄHRUNGSKONZEPTE FÜR ALLE FELLE



Die große Auswahl an Markenartikeln bietet individuelle Ernährungskonzepte für verschiedenste Ansprüche. So finden sich im Sortiment auch spezielle Produkte für Tiere mit Futtermittel-Unverträglichkeiten, Sensibilitäten oder gar -Allergien. Mit zehn attraktiven Exklusivmarken hat DAS FUTTERHAUS zudem Artikel in erstklassiger Qualität zu einem guten Preis-Leistungs-Verhältnis im Angebot.

Besonders beliebt ist die Futterbar. Diese bietet als Unverpackt-Bereich Heimtierhaltern die Möglichkeit, verschiedene Futtermittel, Leckerli und Zubehöartikeln eigenhändig und dem individuellen Bedarf entsprechend zu portionieren. Mit einem breiten BARF-Sortiment und einem erweiterten Bionahrungssegment geht DAS FUTTERHAUS auch auf das aktuelle Thema Nachhaltigkeit ein.

Treue wird belohnt: Neue Kunden sollten sich auf jeden Fall die Vorteile der Kundenkarte von DAS FUTTERHAUS in Anspruch nehmen. Neben einem Preisnachlass von zwei Prozent auf jeden Einkauf erhalten Besitzer der FUTTERKARTE regelmäßig aktuelle Informationen zu Produktneuheiten, Angeboten und Aktionen – nach Wunsch direkt per Post oder digital. Die Karte gibt es kostenlos in jedem DAS FUTTERHAUS-Markt oder auf [futterhaus.de](http://futterhaus.de).

**DAS FUTTERHAUS Halberstadt finden Sie in der Rabahne 24. Öffnungszeiten: Mo – Fr 9 bis 19 Uhr, Sa 9 bis 18 Uhr**





# Treppenhäuser sind Rettungswege!

Aus der HaWoGe



## Was ist alles im Treppenhaus erlaubt?

Ein Treppenhaus dient dem freien Zugang der Mieter, ihrer Angehöriger oder Besucher zu der jeweiligen Wohnung. Die Nutzung des Treppenhauses steht jedem Mieter in gleicher Weise zu. Dies gilt auch für die Nutzung der vorhandenen Gemeinschaftsräume. Trotzdem sind die Gemeinschaftsräume nur für den vorgesehenen Zweck (Fahrrad abstellen, Wäsche trocken) zu nutzen.

Der Grundsatz der zu beachten ist: „Ein Treppenhaus ist der Zugang für die Bewohner des Hauses, damit diese zu ihren Wohnungen gelangen können. Was über diese Grundnutzung hinausgeht, darf andere Mieter nicht beeinträchtigen.“

Des Weiteren ist das Abstellen von Gegenständen im Treppenhaus grundsätzlich nicht erlaubt, dazu gehört unter anderem auch das Abstellen von Schuhen. Bei schlechtem Wetter dürfen die Schuhe vorübergehend vor der Tür abgestellt werden. Genauso gehört das Aufstellen eines Schuhregals oder einer Garderobe im Treppenhaus nicht zur vertragsgemäßen Nutzung der Wohnung. Auch andere Gegenstände wie Bilder, Blumentöpfe und Dekorationsgegenstände sind nicht ohne

Genehmigung des Vermieters im Treppenhaus unterzubringen. Das Auslegen einer Fußmatte gehört zum vertragsgemäßen Gebrauch der Wohnung.

Das Abstellen eines Kinderwagens durch einen Mieter ist nicht generell zulässig, sondern nur soweit die Mitnahme des Kinderwagens in die Wohnung nicht zumutbar ist bzw. keine andere Abstellmöglichkeit besteht. Die Nutzung des Treppenhauses (insbesondere als Rettungswege) darf nicht unangemessen beeinträchtigt werden. Das gilt auch im Hinblick auf einen Löscheneinsatz der Feuerwehr und die Beachtung des Brandschutzes im Gebäude.

Kleinkraft- und Motorräder dürfen weder im Treppenhaus noch im Gemeinschaftskeller abgestellt werden, wegen der Brandgefahr und Geruchsbelästigung, die durch einen mit Kraftstoffgemisch betriebenen Motor verursacht werden.

Sollten Sie bei diesem Thema unsicher sein, scheuen Sie sich nicht uns anzusprechen, wir beantworten gerne Ihre Fragen hierzu.



## HaWoGe SENIOREN akademie auf Reisen



# Szenen aus dem Mittelalter auf Schloss Neuenburg

Im Juli hatten wir Senioren der HaWoGe und der Seniorenakademie den Mut, einmal einen Rückschritt ins Mittelalter zu wagen! Möglich war das auf Schloss Neuenburg, hoch über dem Winzerstädtchen Freyburg in der alten Kulturlandschaft an der Unstrut gelegen. Den Grundstein für die Neuenburg legte um 1090 der Thüringer Landgraf Ludwig der Springer; 1150 entstand die erste machtvollte Anlage und führte zum Aufstieg der Landgrafen von Thüringen.

Immerhin gastierten hier Kaiser Barbarossa und die 1235 heiliggesprochene Landgräfin Elisabeth von Thüringen – und nun WIR in der Blütezeit des Rittertums zwischen dem 12. und 14. Jh. Aus der Ferne grüßte der Bergfried „Dicker Wilhelm“ und nach einigen Gehminuten auf historischem Pflaster stand diese inzwischen zum Wohn- und Jagdschloss ausgebaut monumentale Neuenburg vor uns.

Als Ritter gehörten wir jetzt zum niederen Adel und „unterwarfen“ uns dem strengen Regime vom ranghöchsten Ritter Falk I. Der wollte uns nun für die nächsten Aufgaben erst mal auf Vordermann bringen und griff mit

Spaß und Humor zu radikalen Maßnahmen. Selten waren wir so „hörig“ und haben dabei die Routine erworben, um bei der bevorstehenden Ritterschlacht am kalten und heißen Buffet zu überleben:

Bärbel Kipper wurde zur Vorkosterin berufen und mit einem komfortablen Umhang dekoriert. Als Werkzeug dazu gab es eine Sanduhr in die Hand, damit sie lautstark das Fress- und Saufgelage anheizen konnte.

Ritter Henning Beckmann mit Kettenhemd, Kopfschutz und Schwert und Werner Schumacher im Schutzanzug samt Schwert gaben ein unschlagbares Rittergespann ab. Dieter Lembcke erschien als Burgwache mit Pike und Gaby Winter trat furchteinflößend als Folterknecht auf und wählte dazu Uta Schmidt als Opfer für die Schandgeige aus – unterstützt von Kalle Weniger als „Iwan dem Schrecklichen“.

Zum Höhepunkt schritt Bernhard Sturm als „Mönch aus dem Kloster der heiligen Jungfräulichkeit“ unsere Rittermannschaft ab und erteilte seinen ritterlichen Segen! Und damit durften Ritter Falk I. und Vorkosterin Bärbel

das Signal zum Sturm auf das Rittermahl geben, aber vorher noch das Anlegen des Sabberlatzes verordnen... Die Mägde und Knechte leisteten unter der Knute des Küchenchefs Schwerstarbeit und nach Verlesung der Tischregularien des Mittelalters frönten wir Ritter der Völlerei: Brot und Schmalz, Haxen von der Sau, Batzen vom Kasslertier, zarte Stücken vom Rind, Erdäpfel, Klöße, saures und rotes Kraut... Aus „medizinischen Gründen“, sei es gegen die Pest oder Magenwicken, wurde bestes Drachenblut gereicht – ohne zwischendurch die Bierkrüge zu vernachlässigen.

Als auch noch mit den „Neuenburger Schlossstücken“ die letzten Krümel des Gelages vernichtet waren, führte uns Ritter Falk I. in die Gegenwart zurück.

Wir waren begeistert und bedankten uns hochzufrieden beim gesamten Team der Burgwirtschaft Schloss Neuenburg für unvergessliche Stunden.

Heike Polley für die Senioren



# Zu Gast beim singenden Wirt von Berklingen



Im August hatten wir Senioren der HaWoGe und der Seniorenakademie wieder die Chance, einen stimmungsvollen Tag zu erleben. Unser Ziel hieß Berklingen, in der Nähe von Schöppenstedt gelegen.

Im Traditionsgasthaus „Zur Post zum singenden Wirt“ starteten wir in dem urigen Ambiente mit einem deftigen Mittagessen.

Der Wirt bot uns zur Verdauung einen von ihm geführten Spaziergang durch die 200-Seelen-Gemeinde an und so erfuhren wir, dass Berklingen bereits seit 1000 Jahren urkundlich erwähnt wird. In seiner humorigen Art, gleich verbunden mit kleinen Legenden und „Stipsteriken“, erfuhren wir dann, dass es im Ort auch mal einen Grafen gab, einen Schmied, einen Bäcker, eine Windmühle, Kaufleute, am Mühlenberg eine Trinkwasseranlage und in der Nähe eine Kalischachanlage, wo die Einheimischen sich ihren Lebensunterhalt verdienten. Vorbei an der Kirche mit dem außen angebauten „Sühnekreuz“, standen wir auch schon wieder vor dem Traditionsgasthaus „Zur Post“, das bereits 1841

aus einem Pfarrwitwenhaus hervorging und seit 1926 im Familienbesitz ist. Unsere Erkenntnis: auch so ein kleiner Ort mit seiner Geschichte kann sehr interessant sein...

Der Chef des Hauses hatte ja schon seine Stimmbänder geölt und spielte nun zur musikalischen Revue auf. Selbst bereits im „reiferen Alter“, riss er uns von den Stühlen und animierte zum Mitmachen. Singen, Klatschen, Späßeinlagen – und das alles „unter den Augen“ von Prominenten, die bereits in diesem Haus aufgetreten sind und nun unser Treiben von Autogrammpostern aus begutachteten! Die Wildecker Herzbuben und Co. hätten ihre Freude gehabt!

Ein großes Kuchenbuffet mit selbstgebackenen Köstlichkeiten gab es dann noch „oben drauf“ und ließ uns zufrieden den Heimweg antreten!

Heike Polley für die Senioren





# Ein „Gesamtkunstwerk“ mitten in der Lüneburger Heide

Im September gab es für Senioren der HaWoGe und der Seniorenakademie ein unerwartetes Erlebnis. Wir hatten als Reiseziel das Heidekastell Iserhatsche bei Bispingen ausgewählt, ohne zu ahnen, dass die Lüneburger Heide außer Heide und Schafen so ein verblüffendes „Gesamtkunstwerk“ zu bieten hat.

Der Künstler und heutige Hausherr Uwe Schulz-Ebsbach, zu Hause speziell auf dem Gebiet der Malerei, kaufte 1989 das 23 ha große Areal mit der im schwedischen Holzbau stil entstandenen Jagdvilla. Diese wiederum gehörte Anfang des 20. Jh. dem Stahlbau-Unternehmer Ernst Noelle, der von seiner Mutter mit dem Kosenamen Iserhatsche, aus dem Plattdeutschen kommend, gerufen wurde und „Eisenherzchen“ bedeutet. So, damit ist auch gleich mal das Rätsel um den Namen gelöst! In der historischen Jagdvilla begann unser Rundgang in düsteren Räumen mit knarrenden Dielen und dem besonderen Stolz der Familie, dem Diana-Sanssouci-Zimmer, das von eigener Hände Arbeit geschaffen wurde...

Je weiter wir uns umsahen, desto verblüffender waren unsere Eindrücke und die Erkenntnis, dass hier nur ein Mensch mit seltsamen Visionen ein für die Bevölkerung zugängliches Objekt entwickelt hatte.

Ein Barockgarten, gestaltet mit Werken eines Bildhauers und Malers, gilt als der größte und sehenswerteste „Philosophische Barocke Eisenpark“ Europas. Im Mittelpunkt steht der „Ebereschen-Eisen-Glocken-Baum“. Jede Glocke steht für ein Lebensjahr des Eigentümers und lässt alle 30 Minuten eine bekannte Melodie erklingen. Mehr als 500 philosophische Sprüche laden zusätzlich zu einem geistigen und philosophischen Spaziergang ein.

Als Höhepunkt erlebten wir schließlich den Montagnetto – den Berg der Sammelleienschaft. Der aus unterschiedlichsten Baumaterialien entstandene „Berg“ ist ein Multifunktionsbau mit Vulkan und Wasserfall, eingebunden in ein terrassiertes Seensystem, in dem sich auch noch der Nachbau der AR-

CHE findet. Das Innere präsentiert nicht nur für feierliche Anlässe mehrere Gewölbe, sondern führt uns auch vor Augen, was wir für Sammelleienschaften im Laufe eines Lebens entwickeln können.

Hier einige systematisch und mit Herz präsentierte Beispiele:

Größte Bierflaschen-Sortensammlung der Welt, bestehend aus 24000 noch original abgefüllten Bierflaschen aus 192 Ländern und 4100 Brauereien/50000 Miniaturschnapsflaschen/12000 Flaschenöffner/22000 Eulen/25000 Sahne-Deckel-Sammlung/300 Budelschiffe/25000 Streichholzschachteln (Philumenie)/größte begehbare D-Mark-Münzensammlung/insgesamt ca. 150 verschiedene Sammlungen...

Es hat uns einfach sprachlos gemacht und fand schließlich ein erholsames Ausklingen im Heide-Waldhaus-Cafe`.

Heike Polley für die Senioren







# In Mühlhausen gibt es nicht nur Pflaumenmus...

Trotz einiger organisatorischer Probleme in der Planungsphase haben wir Senioren der HaWoGe und der Seniorenakademie im Oktober einen denkwürdigen Tag in dieser thüringischen Kleinstadt erlebt.

Mühlhausen hatte während des 2. Weltkrieges das Glück, weitgehend vom Bombenhagel verschont geblieben zu sein. So steuerten wir also zunächst eine in ihren Baustil ganz besondere Kirche an, ein Divi Blasii oder auch Bach-Kirche genanntes sakrales Bauwerk. Nach einem Blick in das Kircheninnere führte uns der Organist eine steile Treppe hinauf auf die Empore – direkt vor DIE Orgel, die als ein besonderer Wirkungsort von Johann-Sebastian-Bach gilt. Im Halbkreis sitzend und voller Erwartung hatten wir nur noch Augen und Ohren für einen Organisten, der uns mit seiner Euphorie ansteckte. Nach humorigen Worten über das Leben von Bach mit seinen Höhen und Tiefen folgten Bach-Klänge, die uns emotional berührten. Durch eine Fragerunde an den Organisten begriffen wir auch den Aufbau eines solchen Wunderwerkes mit seinen Registern und Tastaturen – vor allem aber auch, dass ein Organist „Schwerstarbeit“ leistet.

Auf einer harten schmalen Bank ohne Rückenlehne „schwebt“ er fast

vor dem Instrument und entlockt ihm die Klänge großer Meister. Eine Überraschung gab es dennoch für uns: mit einem Potpourri aus Operette und Film endete unser „Orgelausflug“.

Gestärkt durch das Mittagessen im „Brauhaus zum Löwen“, stand der Gecko für uns bereit. Mit dieser touristischen Bimmelbahn stellte uns der „Lokführer“ bei Nieselregen seine wunderschöne Stadt vor. Mühlhausen als Thomas-Müntzer- und Bach-Stadt überraschte mit einer Vielzahl an gepflegten Fachwerkhäusern in der sanierten Altstadt. Der nahezu vollständig erhaltene Stadtmauerring ist auf 370m sogar begehbar. Verschiedene Kirchen werden als Stadtbibliothek, Müntzer-Gedenkstätte oder Bauernkriegs-Museum genutzt, das Rathaus mit dem Reichsstädtischen Archiv besticht durch eine Vielfalt an unterschiedlichen Baustilen.

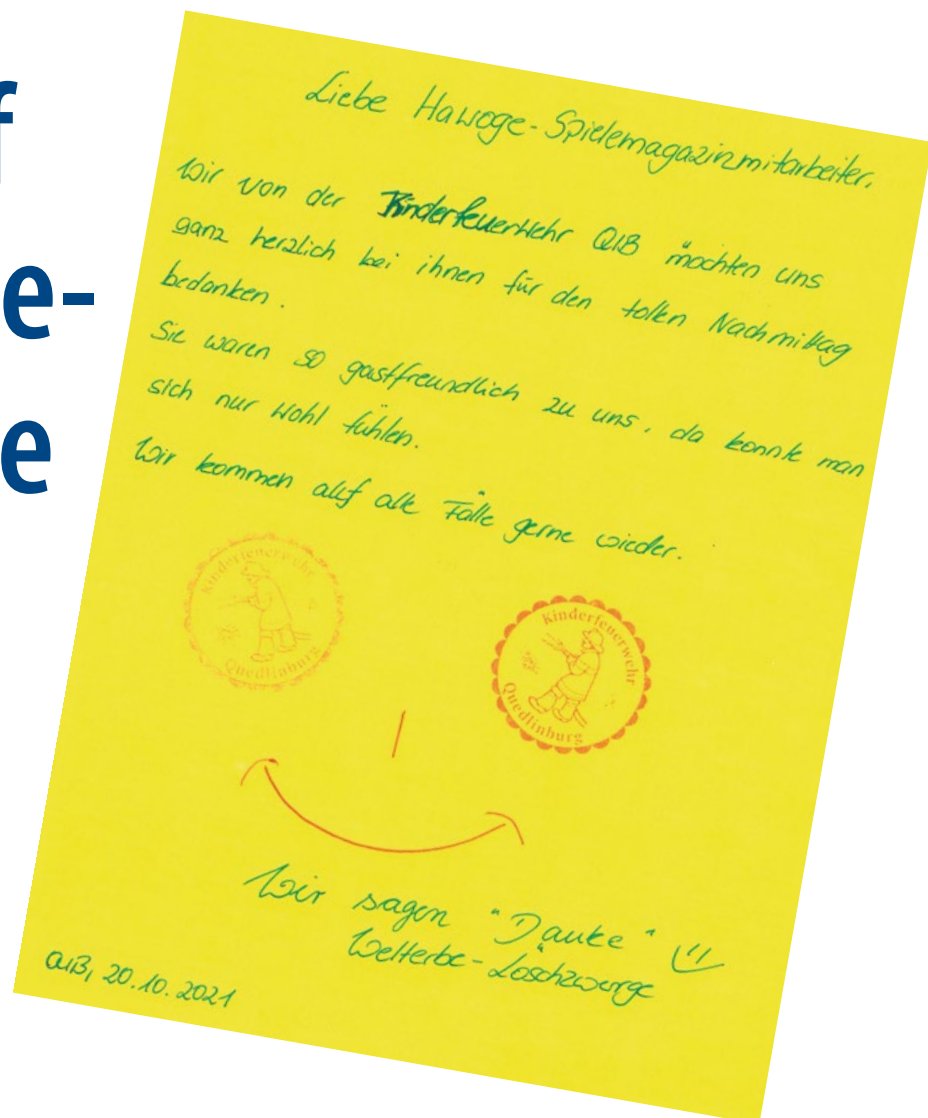
Unsere Erwartungen an die Stadt wurden weit übertroffen, so dass zufriedene Senioren den Bus in Richtung Heimat besteigen konnten.

Heike Polley für die Senioren





# Dankesbrief der Welterbe- Löschzwerge





# Feenküsse

Zutaten für etwa 48 Stück

## Der Teig:

- 150 g Mehl
- 50 g Zucker
- 100 g Butter
- 1 Eigelb
- 1 Prise Salz
- 1 EL Wasser

## Der Aufsatz:

- 48 Stück Toffifee
- 2 Eiweiß
- 1 TL Zitronensaft
- 160 g Zucker

**So geht's:** Aus Mehl, Zucker, Butter, Eigelb, Wasser und Salz einen Teig kneten und 1 Stunde im Kühlschrank ruhen lassen. Den Teig in etwa 4 mm dicke Kreise ausstechen. Eiweiß und Zitronensaft steif schlagen und dabei den Zucker einrieseln lassen. Den Toffifee mittig auf dem Kreis platzieren, vollständig mit Eischnee bedecken und ab in den auf 175 °C vorgeheizten Ofen für 15-20 Minuten ausbacken.

*Guten Appetit!*



# Weihnachtsausmalspaß







Fotos: Burghard Mikeska, Tierschutzverein Halberstadt

# Max und Moritz im Katzenhaus

Jede Samtpfote im Katzenhaus in der Fundtierunterkunft hat eine eigene Geschichte, einen eigenen Charakter und einen Namen.

Max und Moritz wurden zusammen mit Funny und Emma am 18. August in einem Pappkarton ausgesetzt, da waren sie etwa 4 Wochen alt. Selbstverständlich wurden die zutraulichen kleinen Katzenwelpen im Katzenhaus betreut und gepflegt, geimpft und gechipt. Die beiden Katzenmädchen haben „ihre Familie“ schon gefunden, bei der sie geliebt und geborgen gemeinsam aufwachsen können. Max und Moritz warten jetzt auf Freunde schwarzer Katzenjungs

103 Katzen aus dem Katzenhaus konnten in 2021 bis zum 14. November bereits in neue und eigene Familien umziehen. Doch immer noch schauen über 30 Augenpaare sehnsüchtig aus dem Fenster oder am Gitter und halten Ausschau nach Katzenfreunden, die sie mitnehmen in ein gutes Zuhause. Der Winter steht vor der Tür, sie hätten es so gern kuschelig und warm.

2021 wurden besonders viele in Not geratene Katzenwelpen gefunden und abgegeben. 19 dieser Fundkatzen waren noch so winzig klein, dass sie von einer Pflegemutter mit der Flasche aufgezogen werden mussten. Die Flaschenkinder hatten großes Glück nach ihrem Unglück auf der Straße, sie konnten überleben. Etliche davon spielen jetzt gemeinsam im Katzenhaus, möchten gestreichelt werden und in eine schöne Wohnung zu lieben Menschen umziehen.

Straßenkatzen als frei lebende Katzen liegen auch Halberstädter Tierfreunden sehr am Herzen. Im Stadtgebiet gibt es genehmigte und geschützte Futterstellen, um das Katzenelend dieser hungrigen Tiere zu minimieren, um durch Kastrationen deren Population einzuschränken, denn viele der Jungtiere werden krank und sterben dann qualvoll.

Nach Schätzungen leben in Deutschland etwa 2 Millionen Straßenkatzen, davon etwa 100.000 in Sachsen-Anhalt, so Dr. König, der Tierschutzbeauftragte bei der Landesregierung 2020. Das Ministerium für Umwelt Landwirtschaft und Energie Sachsen-Anhalt hatte deshalb für

2020/21 größere Summen bereitgestellt zur Unterstützung von Tierschutzvereinen für Kastrationen und Kennzeichnung von herrenlosen Katzen. An dieser Aktion hatte auch der Tierschutzverein Halberstadt teilgenommen. Dank der großen Hilfe von zwei uns befreundeten und hoch motivierten Tierschützerinnen aus dem Bundesland Hessen konnten bis zum Frühjahr im Stadtgebiet Halberstadt 129 frei laufende Katzen eingefangen, kastriert, gechipt und bei FINDEFIX registriert, an ihren Futterstellen wieder ausgesetzt werden. Der Tierschutzverein ist allen an dieser Aktion Beteiligten sehr dankbar.

Noch ist keine Katzenschutzverordnung für Sachsen-Anhalt in Sicht, keine bundesweite Kastrations – Kennzeichnungs- und Registrierungs-pflicht für Hauskatzen mit Freigang. Der Tierschutzverein Halberstadt kümmert sich deshalb je nach seinen finanziellen Möglichkeiten und mit zweckgebundenen finanziellen Mitteln von Behörden weiterhin um die Kastration von Straßenkatzen. Dazu sucht er dringend Tierfreunde, die den Verein bei dieser nicht leichten Aufgabe aktiv unterstützen.

Und wie immer sucht der Tierschutzverein auch ehrenamtliche Mitarbeiter für sein Katzenhaus in der Fundtierunterkunft, dessen Betriebsbereitschaft auch 2022 seine Hauptaufgabe sein wird.

Und er freut sich auch über weitere zuverlässige Gassigänger für die Hunde im städtischen Hundehaus, die den „Freundeskreis der Fundtierunterkunft im Tierschutzverein“ beim täglichen Gassigehen unterstützen. 10 Hunde konnte der Freundeskreis in 2021 in gute Hände abgeben. Vierzehn Tage vor Weihnachten werden Hunde und Katzen nur noch in Ausnahmefällen vermittelt, denn Tiere sind keine Weihnachtsgeschenke. Die Fundtierunterkunft ist aber wie immer rund um das Jahr geöffnet. Allen Zweibeinern und Vierbeinern einen angenehmen Jahreswechsel und ein friedliches und gesundes neues Jahr. Liebe Tierfreunde, packen wir's an.

Waltraud Hammer  
Tierschutzverein Halberstadt



• Bodenbeläge  
 • Farben  
 • Tapeten  
 • Gardinen  
 • Badausstattung  
 • Bettwaren  
 • Matratzen

**Über 180x  
in Deutschland**  
**Hammer®**  
 Heimtex-Fachmärkte

Avenariusstraße • D-38820 Halberstadt  
 Tel.: (0 39 41) 44 40 26 • Fax: (0 39 41) 44 40 27

• Verlegen von Teppichboden  
 • Verlegen von Laminat-Kork-Parkett  
 • Näh- und Dekoservice\*  
 • Montage von Badmöbeln\*  
 • Matratzen Liefer-Service u.v.m.

**Alles preiswert  
und kompetent  
aus einer Hand.**

**Bau-Ing. Wolf-Dieter Bosse**  
**Dachdeckermeister**

Westendorf 8 • 38820 Halberstadt  
 Tel.: 03941 443877 • www.dachdeckerfirma.de

DACHDECKER  
 INNUNGSREITER

MITTENS ALS REISEREISENER • SEIT 1924 GUT BEDACHT

**Gebäudereinigung**  
**Sebastian Scheibler**

Magdeburger Straße 54  
 38820 Halberstadt  
 Telefon 039 41 / 44 29 70  
 reinigung-scheibler@web.de

www.gebaeudereinigung-scheibler.de

reinigen | pflegen | schützen

**BÖTTCHER Gerüstbau** GmbH

**Wir helfen Ihnen hoch!**

Böttcher Gerüstbau GmbH  
 Schulstraße 27 • 38820 Halberstadt  
 Norbert Böttcher, Geschäftsführer

Telefon: (03941) 44 27 38  
 Telefax: (03941) 44 53 31  
 e-mail: post@geruestbau-boettcher.de  
 Internet: www.geruestbau-boettcher.de

**MONTAGE UND VERLEIH:**

- Fassadengerüste
- Raumgerüste
- Dachdeckerschutzgerüste
- Rollgerüste
- Sonderkonstruktionen
- Modulgerüste

**Vertrieb und Montage  
von Bauelementen**

• Einbauküchen  
 • Markisen  
 • Sonnenschutz  
 • Trockenausbau  
 • Fenster  
 • Türen  
 • Garagentore  
 • Rolläden  
 • Insektenschutz

**EMO**

Inh.  
 Thomas  
 Oppermann

Lichtengraben 4  
 38820 Halberstadt  
 Tel.: 0 39 41 / 57 07 57  
 Fax: 0 39 41 / 57 07 58  
 Funk: 01 72 / 876 31 70

www.emo-oppermann.de

*Wir bringen Farbe  
ins Leben!*

**Malerfachbetrieb**

**Schmidgunst & Herrmann** GmbH

38820 Halberstadt • Am Sülzegraben 42 • Tel./Fax: 03941/441362  
 www.schmidgunst-herrmann.de

**AUSBAU** GmbH

**PUR**

GEBÄUDETECHNIK  
 Halberstadt

Wir planen  
und führen  
für Sie aus:

SANITÄR- UND  
HEIZUNGSINSTALLATION

Ausführung von Kleinstreparaturen

38820 Halberstadt • Mahndorfer Straße 20  
 Telefon 0 39 41 / 2 45 81 • Gewerbepark

**GLÜCKSKLEE  
BLUMEN** GmbH

Pflanzen in bester Qualität!  
 Wir sind die letzte  
selbst produzierende  
Gärtnerei in Halberstadt.

**Garten- und Landschaftsbau**  
 Sternstraße 8 • 38820 Halberstadt  
 Telefon: 0 39 41 / 44 11 23 • Telefax: 0 39 41 / 62 57 67

**Fotos:** HaWoGe, Archiv, privat, Denny Nowak, Steffen Spitzner, Burghard Mikeska, Wilfried Baumgarten, Welterbe-Löschzwerge, Aileen Kähler, Adobe Stock (v.poth, singmuang, Kathrin39)

**Anschrift:** Unter den Weiden 11/12, 38820 Halberstadt Tel. (03941) 665-0; Fax 665-200  
 e-mail: info@hawoge.de • Internet: www.hawoge.de

**Herausgeber:** Halberstädter Wohnungsgesellschaft mbH

**Redaktion/inhaltliche Gestaltung:** Redaktionsteam – Beate Grebe, Denny Nowak und Mitarbeiter sowie Kooperationspartner der HaWoGe

**Layout/Druck:** KOCH-DRUCK GmbH & Co. KG, Halberstadt • Auflage: 4.500



# **Betriebsruhe während der Feiertage – was ist im NOTFALL zu tun?**

Bei eintretenden Havarien bzw. erkennbaren Notsituationen während unserer Betriebsruhe vom

**23.12.2021 (12 Uhr) bis 03.01.2022 (08 Uhr)**

wenden Sie sich bitte an die Firma SSH (Sicherheits-Service-Halberstadt).

**Telefon: 03941/665110**

## **Havarien sind:**

Wohnungsbrände · größere Wasserschäden durch Rohrbrüche · das Eindringen größerer Wassermengen in die Keller z. B. nach Unwettern · größere Schäden an Dachflächen nach Sturm · Stromausfall · Ausfall der Heizungsanlage

## **Notsituationen sind:**

Explosionsgefahr bei Gasgeruch · Brandgefahr bei schmorenden Elektroleitungen oder Funkenaustritt in Lichtschaltern, Steckdosen oder Verteilerkästen · die Feststellung einsturzgefährdeter Bauteile (z.B. nach Stürmen oder starken Regenfällen), welche gesichert werden müssen.

Normale Reparaturen können in dieser Zeit nicht angenommen werden.

Wir bitten dafür um Verständnis.

**24 h - Rauchwarnmelderservice**

**Minol: 0711 9491-1999**

**Techem: 08002 001264**

***Frohe und geruhssame Feiertage  
wünscht Ihnen Ihre HaWoGe.***