

Ausgabe
02
2024

DEIN ZUHAUSE



ZUKUNFT
FINDET STADT



Das Magazin für Mieter der HaWoGe und alle, die es gern werden wollen.





Alles hat seine Zeit

Liebe Mieterinnen und Mieter,
liebe Leserinnen und Leser,

am 01.09.1986 begann meine berufliche Reise bei der HaWoGe, damals noch Gebäudewirtschaft. Seit dem Jahr 2000 durfte ich als Geschäftsführerin die Entwicklung des Unternehmens mitgestalten.

Nach fast 38 Jahren verabschiede ich mich zum 31.12.2024 in den Ruhestand.

Rückblickend erfüllt mich vor allem eines: große Dankbarkeit. Ich hatte das Glück, eine berufliche Aufgabe zu haben, die mich erfüllt hat und in der ich viel bewegen konnte.

Unsere Gesellschafter – die Stadt Halberstadt und die NOSA – sowie unser Aufsichtsrat haben der HaWoGe stets den Raum gegeben, aktiv zur Stadtentwicklung beizutragen. Das Ergebnis kann sich sehen lassen.

Doch ein Unternehmen ist immer nur so gut wie sein Team. Ich hatte das Privileg, mit einem motivierten, innovativen und begeisterungsfähigen Team zusammenzuarbeiten. Gemeinsam konnten wir viele tolle Projekte realisieren.

Das Highlight meiner Laufbahn waren zweifellos die **Lindenhof-Terrassen**, ein modernes Wohnprojekt mitten im Stadtzentrum. Mit 202 neu erschaffenen Wohnungen und einem Investitionsvolumen von rund 42 Millionen Euro sind sie ein Meilenstein moderner Architektur. Jedes Mal, wenn ich durch das Zentrum gehe, erfüllt mich der Anblick mit Stolz.

Ein weiteres Herzensprojekt war die Transformation des **H.-Matern-Rings**. Der Umbau der Großplatte von fünf auf drei Etagen und die umfassende Modernisierung haben ein neues Wohngefühl geschaffen. Für viele Menschen entstand ein Zuhause, ein Ort zum Wohlfühlen.

Ein echtes Unikat bleibt das **HaWoGe-Spiele-Magazin**, Deutschlands schönster barrierefreier Indoor-Spielplatz. Am 26. Oktober 2024 haben wir mit 1.024 Gästen seinen 10. Geburtstag gefeiert. Wer hätte gedacht, dass aus einer Brandruine ein solches Schmuckstück wird!

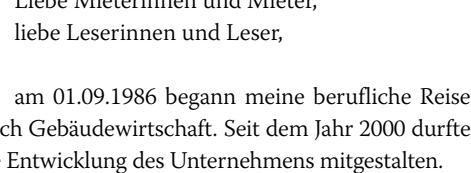
Neben der Vermietung von Wohnungen war es uns immer ein Anliegen, auch für Kinder und Jugendliche in Halberstadt etwas zu tun. Passend dazu ein Zitat von Olof Palme:

**„Unsere Kinder sind die einzige Verbindung zur Zukunft,
eine andere haben wir nicht.“**

Abschließend möchte ich mich bei Ihnen, unseren Mieterinnen und Mietern, herzlich für Ihre Treue bedanken. Ich wünsche Ihnen und Ihren Familien frohe Feiertage, einen guten Rutsch ins Jahr 2025 – und bleiben Sie der HaWoGe weiterhin verbunden!

Herzliche Grüße Ihre

Beate Grebe
Beate Grebe



Jubiläumsfeier mit KIKANiNCHEN

3 Editorial

Bauvorhaben und Wohnstandorte

- 4 Lindenhof Terrassen fertig gestellt
- 6 Modernisierung R.-Wagner-Str.
- 8 Modernisierung M.-Planck-Str.
- 10 Abriss in der O.-Lilienthal-Str.

Aus der HaWoGe

- 11 Handwerkerfrühstück
- 17 Neue Azubis
- 17 Rauchwarnmelder
- 23 Stadtfest in Halberstadt
- 24 Kinderhochschultag
- 25 Verabschiedung
- 30 Neues Gesicht in der HaWoGe

Wohnungsangebote

- 12 Wohnungsmarkt
- 16 Gewerbemarkt

HaWoGe-Spiele-Magazin

- 18 Jubiläumsfeier zum 10. Geburtstag
- 20 Miertertag – Dienstag
- 20 Neuer Plüschi-Smagi
- 21 PV-Carport-Anlage am HSM
- 22 Neuer Webshop



HaWoGe-Senioren aktiv + mittendrin

- 26 Fahrt nach Bitterfeld
- 27 Fahrt nach Mühlhausen
- 28 Fahrt nach Weißenfels
- 29 Abschlussveranstaltung Senioren





Geschafft – Lindenhof-Terrassen fertiggestellt

Im Oktober 2024 war es endlich soweit, der 3. Bauabschnitt der Lindenhof-Terrassen wurde fertiggestellt und die ersten Mieter konnten einziehen.

Im Jahr 2016 hatte die HaWoGe den 1. Bauabschnitt begonnen. Im Zeitraum von 2016 bis 2024 sind in drei Bauabschnitten insgesamt 202 Wohnungen und neun Gewerberäume entstanden.

Geplant waren ursprünglich nur zwei Bauabschnitte, weil uns das Grundstück in der H.-Julius-Str. 2-4 nicht gehörte. Aber ein Grundstücktausch mit der WGH ermöglichte es uns mit dem 3. Bauabschnitt einen Lückenschluss vom Neubau zur Großplatte H.-Julius-Str. 5 zu vollziehen.

Dieser städtebaulich wichtige Lückenschluss rundet unser außergewöhnliches Neubauprojekt ab. Mit der Umsetzung der Entwürfe aus dem Hause arc ist uns ein architektonisches Statement im Stadtzentrum unserer Kreisstadt gelungen.

Bis auf wenige Ausnahmen sind alle Wohnungen vermietet. Aber auch beim Auszug von Mietern aus den ersten beiden Bauabschnitten gestaltet sich die Wiedervermietung problemlos. Der Wohnstandort und die Wohnungen sind auch durch das ergänzende Betreuungsangebot der Diakonie sehr nachgefragt.







Modernisierung R.-Wagner-Str. 16a-17c



Insgesamt sind wir mit dem Baufortschritt sehr zufrieden. Aber die Hoffnung im Dezember 2024 noch die Wohnungen in der R.-Wagner-Str. 17b und c zu vermieten, hat sich nicht erfüllt. Die benötigte Heizungsanlage konnte nicht pünktlich geliefert werden.

Nun erfolgt die Vermietung erst 2025, voraussichtlich Ende des ersten Quartals.

Ende 2024 wird das Gebäude abgerüstet. Der Künstler hat bereits das Giebelbild in 3-D-Optik fertiggestellt. Wie auch die beiden Giebelbilder in der E.-v.-Repgow-Straße, gibt es auch für dieses nur Lob und Anerkennung. Die neuen Balkone werden ebenfalls erst im neuen Jahr angestellt.

Da das Gebäude über sechs Eingänge verfügt, haben wir einige Grundrissveränderungen vorgenommen. Es sind schöne 3- und 4-Raum-Wohnungen mit attraktiven Badlösungen entstanden.

Interessenten sollten sich möglichst schnell an unseren Wohnungsmarkt wenden, da im Frühjahr 2025 die Vermietung beginnt.





Modernisierung in der M.-Planck-Str. 1-6

Am Wohnstandort M.-Planck-Straße, Quedlinburger Straße und Darwinstraße war die M.-Planck-Str. 1-6 das einzige Gebäude, das über keine Wärmedämmfassade verfügte. Entsprechend hoch waren die Heizkosten in diesem Haus.

Das sollte sich 2024 noch ändern. Seit kurzer Zeit ist die neue Wärmedämmfassade fertiggestellt und das Gebäude hat wieder einen neuen Anstrich bekommen.

Bevor mit den Fassadenarbeiten begonnen wurde, wurde in der HaWoGe entschieden auch die Balkonanlage zu erneuern. Das bringt Effekte für die Mieter, da die neuen Balkone etwas größer sind als die Bisherigen. Die Balkonanlage wird 2024 fertiggestellt. Das nächste Frühjahr kann also kommen und die Mieter können ungestört ihren neuen Balkon nutzen.







Abriss O.-Lilienthal-Str. 20-23

Wie geplant war im Oktober 2024 Baubeginn für den Abriss der O.-Lilienthal- Straße 20-23. Es war das letzte Wohngebäude der HaWoGe im Wohngebiet des ehemaligen W.-Pieck-Rings.

Das Gebäude hatte 57 Wohnungen und eine Gewerbeeinheit. Nicht abgerissen wird der Flachbau der ehemals als Sparkassenfiliale diente, da weder das Grundstück noch das Gebäude Eigentum der HaWoGe sind.

Bei dem Abriss handelt es sich um ein gefördertes Bauvorhaben.





Handwerkerfrühstück 2024

Es ist eine langjährige Tradition der HaWoGe, ein Handwerkerfrühstück zu veranstalten. So wurden in der Vergangenheit, Handwerker der von uns beauftragten Unternehmen, auf großen Baustellen, wie Finkehof, HaWoGe-Spiele-Magazin, Lindenhof-Terrassen zu einem Frühstück eingeladen.

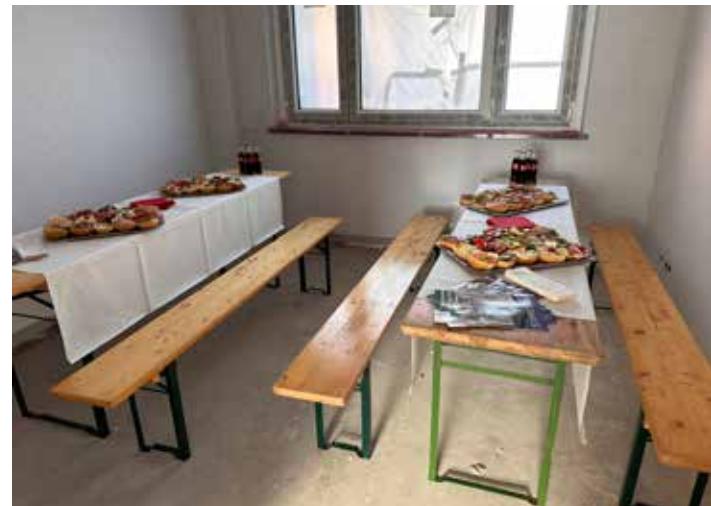
Am 23.10.2024 war es wieder soweit. Besonderheit, dieses Mal wurden die Handwerker

der Baustelle Lindenhof-Terrassen und H.-Matern-Ring in die R.-Wagner-Str. 17c eingeladen.

Frau Grebe bedankte sich bei den Handwerkern für die geleistete Arbeit und betonte, dass die HaWoGe seit langem eine gute Zusammenarbeit mit dem ortsansässigen Handwerk pflegt und das gerade in Krisenzeiten sehr wichtig war und ist.

Mit einem besonderen Dankeschön wurde Herr Werler von arc, der Bauleiter der Lindenhof-Terrassen, überrascht. Er hatte Wort gehalten und den 3. Bauabschnitt im Oktober 2024 fertiggestellt.

Alle Handwerker erhielten einen Zollstock mit Fotos von der E.-v.-Repgow-Str. 1-3 und 4-6.



Woort 2

ca. 50 m² / 3. OG links

2 Zi

Ausstattung: Die sanierte 2 Zimmer Dachgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der 4. Etage. Die Wohnung schafft mit ihrem besonderen Schnitt und den Dachschrägen eine gemütliche Wohnatmosphäre. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet. Die Küche verfügt über eine hochwertige Einbauküche mit Kühlgefrierkombination und Geschirrspüler. Gern vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Lage: Das Mehrfamilienhaus befindet sich am Rande der Altstadt. Das Zentrum, sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitaktivitäten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus oder Bahn sind fußläufig zu erreichen.



Top sanierte Dachgeschosswohnung mit Einbauküche!

ab 01.02.2025 verfügbar

R.-Breitscheid-Str. 18

mit Balkon / ca. 54 m² / EG links

2 Zi



Ausstattung: Ihr neues Zuhause! Die schöne 2 Zimmer Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der begrünten Oberstadt. Die Wohnung wurde kürzlich komplett neu saniert. Alle Räume sind gut geschnitten und bieten ausreichend Stellfläche. Vom Wohnzimmer gelangt man auf den großen Balkon mit Blick ins Grüne. Im Badezimmer mit Fenster und Dusche ist Platz für die Waschmaschine. In der großzügigen Küche kann ein Essbereich integriert werden. Ein eigener Mieterkeller steht zur Verfügung.

Lage: In familienfreundlicher und zentraler Lage. Das Stadtzentrum ist fußläufig erreichbar, somit sind Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe.

Neues Schmuckstück! Frisch sanierte 2 Zimmer Wohnung mit Dusche u. Balkon! ab 01.03.2025 verfügbar

R.-Breitscheid-Str. 53

mit Balkon / ca. 70 m² / 2. OG rechts

3 Zi



Ausstattung: Sanierte und moderne Wohnung in der Oberstadt von Halberstadt! Die drei Wohnräume sind gut geschnitten und mit hochwertigem Designboden ausgestattet. Vom Wohnzimmer erreicht man den Balkon, auf welchem sich warme Sommerabende ausklingen lassen. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Handtuchheizkörper, Waschmaschinenschluss und Fenster ausgestattet. Das Highlight der Wohnung befindet sich in der Küche, hier steht eine Einbauküche inklusive Elektroherd, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler und Kühl- und Gefrierkombination.

Lage: Die Wohnung befindet sich in der familienfreundlichen und begrünten Oberstadt von Halberstadt. Das Wohnviertel zeichnet sich durch seine ruhige aber zentrumsnahe Lage mit vielen parkähnlichen Grünflächen aus.



Großzügige 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und Einbauküche!

ab sofort verfügbar

Fr.-Ebert-Str. 17

mit Balkon / ca. 59 m² / EG mitte

2 Zi



Ausstattung: Das Objekt wurde 2018 komplett saniert und strahlt wieder! Die hochwertig modernisierte Wohnung im Erdgeschoss glänzt mit einem modernen Bodenbelag und farblich passenden Innentüren.

Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche, einem Handtuchheizkörper und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Abstellraum, welcher für zusätzlichen Stauraum sorgt. Der rückseitige Balkon verspricht Entspannung mit Blick ins Grüne. Ein eigener Keller steht zur Verfügung. Ein Stellplatz kann nach Verfügbarkeit separat angemietet werden. Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Lage: Die Wohnung befindet sich unweit vom Zentrum, direkt vor einer Parkanlage und nur wenige Gehminuten entfernt von Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und öffentlichen Verkehrsmitteln.



Pretty Wohnen in Citynähe!

ab 01.03.2025 verfügbar

Hoher Weg 4

mit Balkon + EBK / ca. 56 m² / 2. OG rechts

2 Zi



Ausstattung: Die 2 Zimmer Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Großzügig geschnittene Wohnräume und mit Design Belag. Über das Wohnzimmer gelangen Sie auf den Balkon mit Blick in den Innenhof für Ruhe und Entspannung. Die geräumige Küche ist mit einer Einbauküche mit Geschirrspüler und Kühlgefrierkombination ausgestattet. Vom Wohnzimmer gelangt man in einen lichtdurchfluteten Raum, welcher sich perfekt als Esszimmer eignet. Zusätzlich steht ein Abstellraum zur Verfügung. Das Tageslichtbad ist mit Dusche und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Lage: Am Eingang der Altstadt gelegen, befindet sich das Gebäude unweit vom Stadtzentrum. Im näheren Umfeld befindet sich die Grünanlage "Ententeich" zur Naherholung sowie die ehemalige Zuckerfabrik mit Sport- und Entertainmentangeboten. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Ärzte sind fußläufig in wenigen Minuten erreicht.



Gemütliche 2 Zimmer Wohnung mit Einbauküche und Balkon!

ab 01.02.2025 verfügbar

Schmiedestraße 8

mit Balkon / ca. 57 m² / EG links

2 Zi

Ausstattung: Frisch modernisierte 2 Zimmer Wohnung direkt im Stadtzentrum. Die hochwertig sanierte Wohnung erstrahlt mit hellen Räumen und in modernem Stil. Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Flur wurden mit Design Bodenbelag verschönert. Auf dem Balkon lässt es sich gemütlich frühstücken. Nach einer Grundrissänderung entstand ein besonders schönes und großes Tageslichtbad mit Dusche, Badewanne, einem Handtuchheizkörper, integriertem Waschtisch mit Spiegel und Waschmaschinenanschluss. Die großen modernen Fliesen vermitteln den passenden Wohlfühlcharakter. Die Wohnungsgröße ist praktisch und angenehm - alles ist gut geplant und wertig ausgeführt!

Lage: Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses direkt im Stadtzentrum von Halberstadt. Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen.



Erstbezug nach Sanierung! Moderne 2 Zimmer Wohnung direkt im Zentrum!

ab 01.02.2025 verfügbar

Fischmarkt 9

mit Fahrstuhl / ca. 76 m² / 5. OG rechts

3 Zi



Ausstattung: Top sanierte Dachgeschosswohnung mitten im Zentrum mit besonderem Charme. Durch den angenehmen Grundriss, die sichtbaren Holzbalken und die vielen Fenster ist die Wohnung eine echte Traumwohnung. Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche, einer Badewanne, einem Handtuchheizkörper und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Wohnzimmer und Schlafzimmer sind hell und geräumig. Alle Wohnräume sind mit hochwertigem Designbelag ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein eigener Mieterkeller.

Lage: TOP Verkehrsanbindung und sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitaktivitäten, Ärzte und Schulen sind schnell fußläufig zu erreichen.



Mittendrin- City life! 3 Zimmer, Badewanne, Dusche und Fahrstuhl!

ab 01.02.2025 verfügbar

Quedlinburger Str. 10

ca. 58 m² / 3. OG links

3 Zi



Ausstattung: Diese frisch sanierte 3 Zimmer Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Zentrum. Der Zuschnitt ist angenehm und die Materialien wurden sorgfältig ausgewählt. Das Wohnzimmer mit angrenzendem Balkon bietet genügend Platz für eine Wohnlandschaft. Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche und einem Handtuchheizkörper ausgestattet. In allen Wohnräumen ist Design Planke verlegt, alle Innentüren sind in modernem Weiß. Zur Wohnung gehört ein eigener Mieterkeller und ein Stellplatz kann nach Verfügbarkeit zusätzlich angemietet werden.

Lage: Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Nähe vom Zentrum. Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitangebote, Ärzte, Schulen und Kindertagesstätten, sowie öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahn befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Erstbezug nach Sanierung! Gemütliche 3 Zimmer Wohnung!

ab 01.03.2025 verfügbar

H.-Julius-Str. 2

mit Balkon + Fahrstuhl / ca. 112 m² / 2. OG rechts

4 Zi



Ausstattung: Erleben Sie die Synthese aus Großzügigkeit, guter Infrastruktur, idealer Raumauflteilung und exklusiver Ausstattung. Der barrierefreie Neubau im Herzen der Stadt ist baulich, technisch, energetisch als auch optisch auf dem neuesten Stand. Die Wohnung ist komplett barrierefrei und großzügig geschnitten. Auf ca. 112 m² Wohnfläche beeindruckt die 4 Zimmer Wohnung durch eine attraktive und offene Wohnatmosphäre, alles ist gut geplant und wertig ausgeführt. Die Aufteilung der Wohnung ist sehr praktisch und angenehm. Der Wohnbereich ist hell und freundlich mit halboffener Küche und Zugang zum großzügigen Balkon, welcher zum Wohlfühlen und Entspannen einlädt. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank. Es steht ein Duschbad mit WC und ein weiteres Wannenbad mit WC und Waschmaschinenanschluss zur Verfügung. Im Flurbereich ist ein großer Abstellraum für zusätzliche Staufläche integriert. Die Wohnung überzeugt durch großzügige, weitläufige Raumauflteilung, modernste Haustechnik, stilvoll moderne Optik und eine ausgezeichnete Bauausführung. Das moderne und geradlinige Wohngebäude mit architektonischer Besonderheit und Energieeffizienz KfW 55 verfügt über 3-fach-verglaste Fenster mit Sonnenschutz. Durch eine verbesserte Dämmung liegt der Energiebedarf dieses Gebäudes bei ca. 30 kWh/m². Für alle Mieter steht ein separater Abstellraum im Haus zur Verfügung.

Bei Bedarf kann der hauseigene Pflegedienst in Anspruch genommen werden, sowie das nahe gelegene Wohncafé. Gern stehen wir Ihnen für eine persönliche Beratung zur Verfügung.

Lage: Der Neubau Lindenhof-Terrassen befindet sich direkt im Zentrum von Halberstadt, somit sind Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen, Kinderbetreuungseinrichtungen und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus oder Straßenbahn direkt vor der Haustür.



ab sofort verfügbar

Kühlinger Straße 27

ca. 75 m² / Erdgeschoss

Ausstattung: Erleben Sie die Synthese aus Großzügigkeit, guter Infrastruktur, idealer Raumauflistung und exklusiver Ausstattung. Der barrierefreie Neubau im Herzen der Stadt ist baulich, technisch, energetisch als auch optisch auf dem neuesten Stand. Im Erdgeschoss unseres Projektes "Lindenhol-Terrassen" in der Kühlinger Straße wartet eine Gewerbeeinheit der Spitzenklasse auf Sie. Die Gesamtfläche von ca. 75 m² kann von Anfang an in Grundriss und Ausstattung auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten werden. Das Gewerbe eignet sich ideal für ein Büro/Praxis/Einzelhandel. Gastronomie ist ausgeschlossen. Die große Fensterfront liegt gut sichtbar an der Hauptstraße im Zentrum neben diversen anderen Geschäften und ist samt Eingangsbereich barrierefrei und gut geschnitten. Durch die gute Planung und werlige Ausführung wurde eine besondere Verkaufsatmosphäre geschaffen. Das Objekt überzeugt durch modernste Haustechnik, stilvoll moderne Optik und eine ausgezeichnete Bauausführung. Das moderne und geradlinige Wohngebäude mit architektonischer Besonderheit und Energieeffizienz KfW 55 verfügt über 3-fach-verglasierte Fenster. Durch eine verbesserte Dämmung liegt der Energiebedarf dieses Gebäudes bei ca. 30 kWh/m². Straßen- seitig und im Parkhaus befinden sich öffentliche Parkplätze für Ihre Kunden. Das Gewerbe befindet sich im Rohbau und wird vor Mietbeginn nach den Bedürfnissen und Wünschen des zukünftigen Mieters ausgebaut. Gern stehen wir Ihnen für eine persönliche Beratung zur Verfügung.

Lage: Der Neubau Lindenhol-Terrassen befindet sich direkt im Zentrum von Halberstadt. Ein renommiertes Einkaufszentrum befindet sich direkt gegenüber, von hier breitet sich das Stadtzentrum mit diversen Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomien aus. Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus oder Straßenbahn halten direkt vor der Tür.



Erstklassiges Gewerbe – Lindenhol-Terrassen – Neubau!

Verfügbar nach Absprache

Th.-Münzter-Str. 53

ca. 66 m² / Erdgeschoss

Ausstattung: Dieses zentral gelegene 66 m² große Gewerbe befindet sich in der Oberstadt von Halberstadt. Ideal geeignet für Unternehmen mit Laufkundschaft, Bus und Bahnhaltestelle in direkter Nähe und gut sichtbar gelegen. Durch die zwei großen Schaufenster ist Eigenwerbung garantiert, auch dienen diese als perfekte Lichtquelle für einen hellen Büro- und Verkaufsraum. Das im Erdgeschoss befindliche Büro- und Geschäftsgewerbe verfügt über einen Büro- oder Verkaufsraum mit Nebenraum und Lagermöglichkeit sowie über ein WC und eine Teeküche. Straßen- seitig befinden sich öffentliche Parkplätze und bieten eine optimale Erreichbarkeit für Kunden. Gern können wir einen Besichtigungszeitpunkt mit Ihnen vereinbaren.

Lage: Zentrale Lage in der Oberstadt. Die Oberstadt ist ein sehr beliebtes Wohn- und Geschäftsgebiet für Jung und Alt.



Büro-Gewerbe in der Oberstadt von Halberstadt!

ab sofort verfügbar

Für zwei Immobilienkaufleute begann am 01. August 2024 bei der Halberstädter Wohnungsgesellschaft mbH ein neuer Lebensabschnitt.

Paula Hildebrandt und Thore Struwe sind beide 20 Jahre alt, haben die allgemeine Hochschulreife absolviert und sind gebürtige Halberstädter.

Am Einführungstag wurden sie durch die Geschäftsführung und die verantwortliche Ausbilderin begrüßt und umfassend über ihren Ausbildungsbetrieb informiert. Wir freuen uns über die beiden Auszubildenden und wünschen ihnen viel Erfolg und Spaß für ihre Ausbildung bei der HaWoGe.

Die Berufsausbildung hat bei der Halberstädter Wohnungsgesellschaft mbH eine lange Tradition, bereits seit 1994 werden im Unternehmen regelmäßig junge Menschen ausgebildet. Hast du auch Interesse an der Ausbildung zur Immobilienkauffrau/ zum Immobilienkaufmann, verfügst du über Kommunikationsfreude sowie Teamfähigkeit und hast du Freude am Kundenkontakt? Dann bewirb dich bereits jetzt für den Ausbildungsbeginn 2025. Als am Markt etabliertes Wohnungsunternehmen brauchen wir gut ausgebildete Mitarbeiter, die unser Geschäft im Blut haben und gemeinsam mit uns etwas bewegen wollen. Wir unterstützen dich auf dem Weg dorthin und bilden dich bei der Halberstädter Wohnungsgesellschaft mbH aus.



Wir begrüßen unsere neuen Azubis

Wichtige Informationen zum Wechsel Ihrer Rauchwarnmelder



Seit dem Jahr 2015 sind Vermieter in Sachsen-Anhalt verpflichtet alle Wohnungen mit Rauchwarnmeldern auszurüsten. Diese Verpflichtung hat die HaWoGe erfüllt, indem wir sämtliche Liegenschaften durch die Firma Minol ausstatteten ließen. Nach einem Zeitraum von 10 Jahren steht nun der batteriebedingte turnusmäßige Austausch der Rauchwarnmelder an. Die Firma Techem wird uns hier als neuer Dienstleister begleiten. Voraussichtlich sollen im zweiten Quartal 2025 in allen Wohneinheiten neue Geräte installiert werden. Die Durchführung erfolgt durch die Firma Techem in Abstimmung mit der HaWoGe und erfordert einen einmaligen Zutritt zu Ihrer

Wohnung. Zudem sind wir, als Ihr Vermieter, verpflichtet die Funktionsfähigkeit der Geräte regelmäßig zu überprüfen. Diese Wartung wird weiterhin in regelmäßigen Abständen mittels Funkauslesung durchgeführt, sodass Ihre Anwesenheit hierzu nicht erforderlich ist. Der genaue Termin für den Wechsel in Ihrer Liegenschaft wird Ihnen rechtzeitig von der Firma Techem mitgeteilt. Wir bitten Sie um Ihr Mitwirken, um einen zügigen und reibungslosen Austausch zu gewährleisten und Ihre Sicherheit weiterhin zu garantieren. Bei Fragen kontaktieren Sie unsere Mitarbeiterin aus der Abteilung Betriebskosten Frau Schulz (03941 665-250).

10 Jahre HaWoGe-Spiele-Magazin



Halberstadt feiert ein Highlight für Familien und Kinder

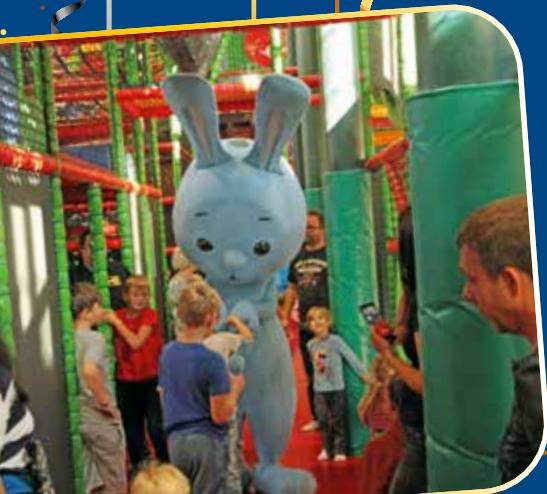
Am Samstag, den 26. Oktober 2024, stand Halberstadt ganz im Zeichen eines besonderen Jubiläums: Zehn Jahre HaWoGe-Spiele-Magazin! Seit seiner Eröffnung am 21. Oktober 2014 hat sich der Indoor-Spielplatz zu einem beliebten Ziel für Familien entwickelt und verzeichnete an diesem besonderen Tag einen Besucherrekord: 1.024 Gäste genossen die festliche Atmosphäre und ein außergewöhnliches Programm.

Show-Highlight mit KiKANiNCHEN und Christian

Der Höhepunkt des Jubiläums war der Auftritt von KiKANiNCHEN mit seinem beliebten Moderator Christian. In zwei Shows brachte er das junge Publikum zum Strahlen und sorgte in der anschließenden Autogrammstunde für leuchtende Kinderäugenaugen. Christian zeigte sich selbst begeistert vom Halberstädter Publikum und lobte die Leidenschaft und das Engagement des HaWoGe-Spiele-Magazin-Teams. Auch das hauseigene Maskottchen Smagi erfreute sich großer Beliebtheit: Umringt von Kindern war es ein begehrtes Fotomotiv für alle Eltern.

Spaß drinnen und draußen – Dank strahlendem Herbstwetter

Neben den Indoor-Attraktionen bot der Outdoor-Bereich des Spiele-Magazins spannende Highlights: Dank strahlendem Herbstwetter





konnten die Besucher Hüpfburgen und weitere Attraktionen unter freiem Himmel genießen – ein Angebot, das besonders gut ankam. Drinnen sorgten eine kreative Button-Werkstatt und das Kinderschminken für zusätzliche Freude. Als weiterer Höhepunkt folgte der feierliche Anschnitt der 10-Jahres-Torte – natürlich gemeinsam mit KiKANiNCHEN und Smagi.

Krönender Abschluss mit Feuerwerk

Wer den ganzen Tag dabei blieb, erlebte schließlich ein atemberaubendes Feuerwerk, das den ereignisreichen Tag auf perfekte Weise abrundete und Groß und Klein mit einem beeindruckenden Finale verabschiedete.

Ein Rückblick auf eine Dekade voller Familienfreuden

Seit der Eröffnung des Spiele-Magazins hat die HaWoGe einen wichtigen Anlaufpunkt für Familien geschaffen. Fast 600.000 Besucher kamen in den vergangenen zehn Jahren, um die vielseitigen Angebote zu nutzen – trotz der 16-monatigen Schließzeit während der Pandemie. Ein Dank geht an das engagierte Team des Spiele-Magazins, das diesen Ort zu einem besonderen Erlebnisraum für Kinder und Familien gemacht hat.

Das HaWoGe-Spiele-Magazin blickt zuversichtlich in die Zukunft und freut sich auf viele weitere Jahre voller Freude und Begeisterung für seine Gäste.



MIETERTAG - DIENSTAG!

Ein Dankeschön an unsere Mieter!

Exklusiv für unsere Mieter mit der HaWoGe-Card: Genießt vergünstigte Eintrittspreise und macht euren Dienstag (oder Mittwoch*) zu etwas Besonderem.

Die Mietertag-Preise:

Erwachsene: 2 € (Happy Hour nur 1 €)
Kinder (1–17 Jahre): 5 € (Happy Hour nur 2 €)

Happy Hour: Kommt zwischen 16:30 und 19:00 Uhr, um die extra günstigen Preise zu nutzen!

***Wichtig:** Falls der Dienstag in den Ferien geschlossen ist, findet der Mietertag stattdessen am Mittwoch statt.

Nicht vergessen: Eure HaWoGe-Card ist euer Schlüssel zu den Vorteilen – unbedingt mitbringen!

Die HaWoGe-Card ist für unsere Mieter absolut kostenfrei – einfach beantragen und loslegen!

Wir freuen uns darauf, euch zu sehen!



Hallo, ich bin **SMAGI**, das Maskottchen vom HaWoGe-Spiele-Magazin!

Ich bin ein niedliches, pinkfarbenes Eichhörnchen. Mit meinen großen, glänzenden Augen und meinem fröhlichen Lächeln bringe ich Spaß und gute Laune – und jetzt kannst du mich in unserem Onlineshop bestellen!

Gut fürs Herz und die Umwelt: Als echter KLIMALIEBLING® wurde ich CO₂-neutral produziert und erfüllt natürlich alle Spielwarennormen (DIN-EN71, CE). Sicherheit und Nachhaltigkeit sind für mich genauso wichtig wie jede Menge Kuschelspaß!

Hol dir SMAGI als Plüschtier und lass mich dein neuer Lieblingsbegleiter werden!

<https://shop.hawoge-spiele-magazin.de/product/295461/smagi>





Moderne PV-Carport-Anlage am HaWoGe-Spiele-Magazin

In der 46. KW erhielten wir die langersehnte Baugenehmigung für die Errichtung einer Photovoltaik-Carport-Anlage auf dem Gelände des Parkplatzes am HaWoGe-Spiele-Magazin.

Zügig wurde die Bauanlaufberatung terminiert und die ersten Meilensteine zeitlich festgelegt. Der Baubeginn der Baumaßnahme wird unter Berücksichtigung der Wetterlage

die 6. KW 2025 sein, begonnen wird mit den Tiefbauarbeiten zur Erstellung der Punktfundamente für die Stahlkonstruktion der Carportanlagen. Nach Montage der Carports erfolgt die Installation der PV-Module sowie die Inbetriebnahme dieser.

Die gesamte Bauzeit wird sich voraussichtlich über 8 Wochen erstrecken.

Anschließend wird unser HaWoGe-Spiele-Magazin mit grünem Strom versorgt und wir leisten unseren Beitrag für eine umweltfreundliche Stromerzeugung.

Da Teile des Stellplatzes während der Bauarbeiten nicht genutzt werden können, wird für die Besucher ein Ausweichparkplatz ausgeschildert sein.



Jetzt schon für 2025 buchen!

Unter <https://shop.hawoge-spiele-magazin.de>

Eintrittskarten

[Buchen](#)

Gutscheine

[Buchen](#)

SMAGI

Mein, ich bin SMAGI, das Maskottchen vom Spiele-Magazin. Ich bin ein niedliches, pinkfarbenes Eichhörnchen mit großem, glänzendem Augen und einem lächelnden Lächeln. Ich verbreite Spaß und Freude und erfreue die Herzen aller Kinder im Sturm.

[alle Produkte](#)

[Buchen](#)

Geburtstagszimmer

Bereit für eine perfekte Feier? Wir bieten durch eine perfekte Umgebung mit unseren 24 thematisch gestalteten Kindergeburtstagssälen, die darauf warten, dass Ihr Party über Fröhlichkeit verfügt!

[Weltkarte](#)

[Anfragen](#)

Neuer Webshop eröffnet:

SMAGI und mehr bequem online bestellen!

Wir freuen uns, Ihnen unseren brandneuen Webshop vorstellen zu dürfen! Ab sofort können Sie viele unserer beliebten Angebote und Produkte einfach und bequem von zu Hause ausbuchten und kaufen.

Was bietet unser neuer Webshop?



1. Geburtstagszimmer buchen

Planen Sie einen unvergesslichen Kindergeburtstag? Im neuen Webshop können Sie wie gewohnt unsere Geburtstagszimmer buchen und zusätzlich die Eintrittskarten vorab online erwerben.



3. SMAGI als Plüschtier

Unser liebenswertes Maskottchen „SMAGI“ ist jetzt auch zum Kuscheln erhältlich! Holen Sie sich den kleinen Helden als Plüschtier nach Hause und machen Sie sich oder Ihren Kindern eine Freude.



2. Eintrittskarten online kaufen

Sparen Sie Zeit und sichern Sie sich Ihre Eintrittskarten vorab online. So können Sie ohne Wartezeit direkt in das Abenteuer starten!



4. Gutscheine kaufen

Ob als Geschenk für Familie und Freunde oder zur eigenen Verwendung – unsere Gutscheine sind eine tolle Möglichkeit, Freude zu schenken. Diese können Sie direkt im Webshop erwerben.

Einfach, schnell, unkompliziert

Unser neuer Webshop wurde so gestaltet, dass Sie mit nur wenigen Klicks all das finden, was Sie suchen. Erleben Sie eine intuitive Bedienung und einen sicheren Bezahlprozess.

Jetzt entdecken!

Schauen Sie doch gleich vorbei und überzeugen Sie sich selbst von unserem neuen Service:

<https://shop.hawoge-spiele-magazin.de/>



Wir freuen uns auf Ihren Besuch und wünschen viel Spaß beim Stöbern und Shoppen! Mit unserem neuen Webshop machen wir es Ihnen noch leichter, Ihre Besuche und Einkäufe bei uns zu planen. Wir freuen uns, Ihnen diesen zusätzlichen Service anbieten zu können und danken Ihnen für Ihr Vertrauen!

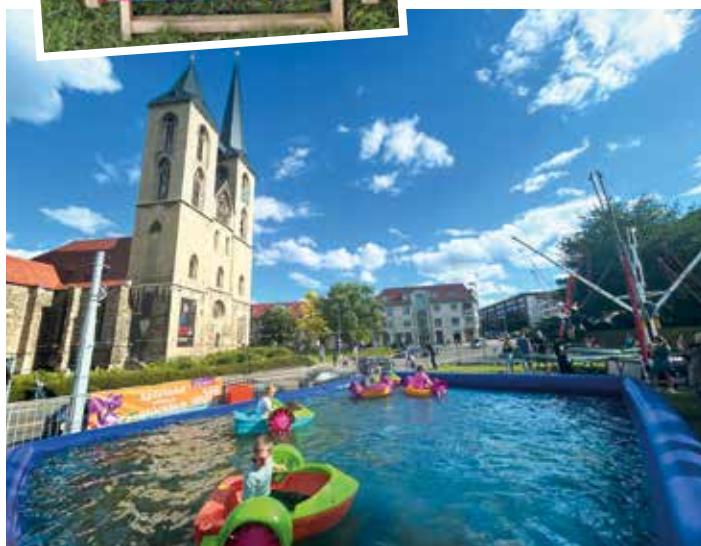


Ein erfolgreiches Stadtfest



Unser Oberbürgermeister Daniel Szarata setzte sich dafür ein, das Stadtfest in Halberstadt wiederzubeleben. Am zweiten Juliwochenende wurde von Freitag bis Sonntag ausgelassen gefeiert. Der Domplatz und der Domhang verwandelten sich in eine bunte Erlebniswelt mit Fahrgeschäften, Unterhaltungsprogramm für alle Altersgruppen, Essens- und Getränkeständen, einem Kunsthändlermarkt und vielen weiteren Attraktionen.

Während die Fahrgeschäfte auf dem Domplatz kostenpflichtig waren, gab es dank Sponsoren wie der HaWoGe auch kostenfreie Angebote. Besonders beliebt war der Wasser-Paddler, den die HaWoGe finanzierte. Bei strahlendem Wetter war dieser Anziehungspunkt bei den Kindern ein voller Erfolg. Das Fazit: durchweg positive Rückmeldungen – ein rundum gelungenes Halberstädter Fest!





Erfolgreicher Kinderhochschultag 2024: Kleine Forscher auf großer Entdeckungsreise

Wernigerode – Am 21. September 2024 war es endlich soweit: Der Kinderhochschultag an der Hochschule Harz brachte kleine Entdecker und neugierige Forscher zusammen, um die faszinierende Welt der Wissenschaft zu erkunden. Unter dem spannenden Motto „Krebsdetektive – Auf der Spur der bösartigen Zellen“ lernten die jungen Teilnehmerinnen und Teilnehmer, wie Krebszellen entstehen und welche modernen Methoden es gibt, sie zu erkennen und zu bekämpfen.

Bereits im Vorfeld wurde die Vorfreude angefacht: Am 18. September überreichten SMAGI und Herr Herrmann, Leiter Finanzen/Controlling der HaWoGe, liebevoll gefüllte HaWoGe-Spiele-Magazin-Beutel und Gutscheine an Frau Dr. Angela Kunow, Kanzlerin der Hochschule Harz. Diese besonderen Überraschungen machten den Tag für die kleinen Gäste noch unvergesslicher.





Gabi Winter im Ruhestand



Vielen Mietern war sie über die Jahre ein bekanntes und vertrautes Gesicht.

Am 11. April 1988 begann die berufliche Laufbahn von Gabi Winter in der HaWoGe, damals noch Gebäudewirtschaft Halberstadt. Seitdem hat sie im Unternehmen verschiedene Tätigkeiten ausgeübt, zuletzt an der Rezeption des Firmensitzes der HaWoGe Unter den Weiden 11/12. Hier war sie die erste Ansprechpartnerin für Kunden, die unser Haus aufgesucht haben.

1999 qualifizierte sich Gabi Winter zur „Kauffrau in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft“ mit entsprechendem IHK-Abschluss.

Außerdem war Gabi Winter viele Jahre im Betriebsrat des Unternehmens tätig.

Eine genauso große Bekanntheit hat Gabi Winter aber im Rahmen der Seniorenarbeit erlangt. Hier war sie seit 2000 ein sehr aktives Mitglied (siehe auch Seite 26).





Fahrt nach Bitterfeld



Am 05. Juni 2024 war es wieder soweit, unser nächster Ausflug stand auf dem Plan. In diesem Monat wollten wir eine Stadt in Sachsen-Anhalt besuchen, die aus Vorwendezeiten einen schlechten Ruf mitbrachte, es ging nach Bitterfeld.

Braunkohle und Chemie prägten das Gesicht der Stadt und der Umgebung. Da wollten wir nun nach über dreißig Jahren sehen, wieviel davon noch übrig ist.

Als erstes fuhren wir zum Bitterfelder Bogen, einer Stahl-Bogenbrücke mit einer Höhe von 28 m auf einer ehemaligen Hochkippe. Dort erwartete uns unsere Stadtführerin, Frau Stark. Sie disponierte gleich um, da es gerade regnete. Also machten wir mit dem Bus eine Stadtrundfahrt und konnten sehen, dass von dem Staub, Schmutz und Gestank nichts mehr übrig war. Die Stadt hat sich zu einer angenehmen Kleinstadt entwickelt. Auch den Chemiepark Bitterfeld/Wolfen besuchten wir bei der Rundfahrt. Dort sind etliche Chemiekonzerne ansässig, z.

B. Bayer. Das Aspirin, erst Pulver, dann in fester Form, wurde in Bitterfeld entwickelt. So bekamen wir einen Einblick in die industrielle Entwicklung.

Dann ging die Fahrt weiter zum ehemaligen Braunkohletagebau, der heutigen Goitzsche, einem wunderschönen See mit Naherholungsgebiet. Jetzt hatte auch der Regen aufgehört und wir fuhren zurück zum Bitterfelder Bogen. Dieser ist ein Bau aus den Zeiten der Weltausstellung in Hannover, gebaut 2006. Er wurde als Aussichtspunkt geschaffen. Wir stiegen aus und gingen die 81 m nach oben. Da gab es einen schönen Rundumblick, über die Seenlandschaft, die neu entstandenen Wälder bis nach Leipzig.

Frau Stark zeigte uns nun noch eine Überraschung, ihre Bernsteinschätze. Diese stammen aus der Goitzsche. Hier ruht noch etliches an Bernstein. Der Bernstein aus Bitterfeld wird an die Ostseeküste geliefert um daraus in Zingst Schmuck anzufertigen. Wir waren alle erstaunt als wir das erfuhren.



Nachdem wir nun gesehen hatten, wie schön sich alles entwickelt hatte fuhren wir in die Stadt zum Hotel Central. Hier hatten wir unser Mittagessen bestellt. Das war eine wohlverdiente Pause.

Im Anschluss schlenderten wir noch über den Markt und durch den Park um danach mit dem Bus zum Schiffsanleger der „Vineta“ zu fahren. Es stand noch eine Schiffsfahrt auf der Goitzsche auf unserem Plan. Der Kapitän berichtete während der Fahrt über die Entstehung des Sees und die umliegenden Orte. Wir genehmigten uns noch Kaffee, Eis oder andere Getränke. Die eineinhalbstündige Fahrt verging wie im Fluge. Dann ging es zurück in den Bus und ab in Richtung Halberstadt.

Wir haben alle viel Neues mitgenommen und festgestellt, dass auch Bitterfeld durchaus eine Reise wert ist.

Sonja Schier
für die Senioren der HaWoGe



Fahrt nach Mühlhausen

Bevor wir in eine etwas längere Sommerpause treten ging es im 03. Juli 2024 nach Mühlhausen in Thüringen. Nicht auf der Spur von Pflaumenmuss, sondern auf der, allen gut bekannten „Thüringer Rostbratwurst“, starteten wir um 7 Uhr mit unserem Bus wie immer vom Martiniplan in Halberstadt.

Die Sonne meinte es nicht ganz so gut mit uns, aber das verdirbt uns nicht die gute Laune. Unsere Fahrt führte uns ins Bratwurstmuseum Mühlhausen.

Schon beim Aussteigen aus dem Bus kam ein leichter Duft von gegrillter Thüringer Bratwurst in unsere Nasen. Diesem Duft folgten wir und kamen direkt zur Anmeldung. Wir wurden schon erwartet und so begann auch schon unsere Führung, mit Film und lustigen Geschichten über die Bratwurst. So wurde darüber berichtet, dass die Bratwurst bereits 1404 erwähnt wurde und das älteste Rezept im Staatsarchiv Weimar aus dem Jahr 1613 stammt. Auch mussten wir erfahren, dass die Thüringer mehr als nur Stolz auf ihre Brat-

wurst sind. Die Wurst ist mindestens 15 cm lang und wiegt etwa 100 bis 150 Gramm. Im Museum konnten wir das alles nachempfinden. Bei einem Rundgang konnten die Geräte und Maschinen, die zur Herstellung benötigt werden bestaunt werden. Besonders interessant waren die vielen Geräte aus alten Zeiten. Danach konnten wir noch durch die Außenanlagen des Museums schlendern. Es gab Bratwürste in jeder Größe und aus vielen Materialien zu entdecken, aus Blech, eine hölzerne Bratwurstbank, eine Beschreibung wie man zur Bratwurst kommt, entweder leicht, einfach Vorort kaufen, oder schwer, vom Ferkel nach Fütterung und Schlachtung selbst eine Wurst fertigen und braten.

Auch einen Blick in den Saustall konnten wir nehmen. Aber was es darin zu sehen gab, darüber schweigen wir lieber. Im Thüringer Bratwurstpostamt konnten echte Bratwurstbriefmarken verschickt werden. Es gab also so viele Dinge zu betrachten, da kam dann doch schon der Hunger mehr und mehr durch. Da

hieß für uns dann pünktlich zum Bratwurstmuseumsteller ins Wurthaus zu eilen. Es gab besagten Teller mit Thüringer Rostbratwurst vom Holzkohlegrill, dazu Kartoffelbrei und Schinkensauerkraut inkl. Dessert. Beim lustigen Wurstsingern genossen wir das Bratwurstschnäpschen.

Es war ein tolles Mittagessen mit Gesang. Alle hatten gleich noch bessere Laune und somit war uns das Wetter endgültig egal, auch wenn die Sonne sich hinter den Wolken versteckte aus denen etliche Tropfen fielen.

Danach machten wir uns gemütlich auf den Heimweg. Einen Zwischenstopp zum Kaffee legten wir im Restaurant Netzkater ein.

Voller Zufriedenheit über den gelungenen Tag stiegen wir in Halberstadt aus dem Bus. Unsere nächste Fahrt geht im September nach Weißenfels ins Schloss- und Schuhmuseum. Wir sind alle gespannt, was uns da Neues erwartet.

Sonja Schier
für die Senioren der HaWoGe



Fahrt nach Weißenfels

Unsere letzte Fahrt, welche vom Seniorenrat organisiert wurde stand am 18.09.2024 auf dem Plan.

Wir machten uns auf den Weg nach Weißenfels, einem nicht so gut bekannten Städtchen in Sachsen-Anhalt. Das Schlossmuseum mit Ausstellung über das Schuhhandwerk und Schuhe aus aller Welt lockte uns an. Denn schließlich wussten wir, Weißenfels und Schuhe gehören zusammen.

Mit 30.000 Beschäftigten gehörte das VEB Kombinat Schuhe zu den größten Schuhproduzenten in Europa, auch wenn wir zu DDR-Zeiten nicht immer viel davon gespürt hatten. Aber die Geschichte dazu war ausgesprochen interessant. Jeder ausgestellte Schuh war eine Augenweide und so kamen wir aus dem Staunen nicht mehr raus. Wir sahen Schuhe, die wir selbst getragen haben und unseren Kindern angezogen haben. In der Abteilung des

völkerkundlichen Schuhwerks bestaunten wir Holzschuhe aus Holland, Getas aus Japan, Stiefel aus Skandinavien, Sandaletten aus der Türkei, Afrika und Indien, Mittel- und Südamerika. Am spannendsten war natürlich das Probetragen von auserwählten Schuhen. Leider passten nicht jedem alle zur Probe stehende Schuhe und wir hatten auch nicht unendlich Zeit zum Probelauen. Aber es war auf jeden Fall eine spannende Erfahrung.

Die Schuhsammlung wird regelmäßig erweitert, so sind die neusten Zugänge in der Sammlung die Langlaufskischuhe des Vizegewinner-Weltcupsiegers René Sommerfeldt.

Aus dem Schuhmuseum ging es noch im Schloss in die Schlosskirche und auf den Schlossvorplatz zu den Latrinen. Die Schlosskirche ist eine Kirche im Schloss versteckt, kann man sagen. Sie ist vom Schlosshof kaum erkennbar und im Inneren riesig und Gold ver-

ziert. Die Orgel befindet sich auf der 2. Empore und bezauberte uns mit ihrem schönen Klang. Die Latrinen aus Zeiten der militärischen Nutzung des Schlosses waren der Abschluss unseres Schloss- und Museumsbesuches.

Unser nächstes Ziel war die Schnitzelschmiede. In dieser schmiedete das Küchenpersonal bereits an unseren Schnitzeln. Hamburger Art kam auf den Teller. So konnten wir unseren Besuch in Weißenfels mit dem leckeren Essen beenden.

Auf der Rückfahrt legten wir noch einen Zwischenstopp ein um auf unserer letzten Fahrt nochmals anzustoßen auf das erlebte über die vielen Jahre.

Wir bedanken uns hier nochmals bei der Geschäftsleitung der HaWoGe für die tolle Unterstützung bei allen unseren Aktivitäten.

Sonja Schier
für die Senioren der HaWoGe





Abschlussveranstaltung Senioren am 22.10.2024

Die Senioren sind nicht nur treue Mieter der HaWoGe, sie haben in den letzten Jahren auch gern von den Angeboten zu Reisen und Veranstaltungen Gebrauch gemacht.

Alles begann im Jahr 2000 mit einer organisierten Kaffeeefahrt der Senioren aus der H.-Julius-Str. 5. Schnell wurden aus den Kaffeeefahrten Bildungsreisen. Es wurden attraktive Reiseziele herausgesucht und auf den Fahrten ein entsprechendes Programm organisiert. Federführend dabei war unsere ehemalige Mitarbeiterin Christel Schulz, die mit viel Organisationstalent, Engagement und Liebe zum Detail alles organisierte. Von Anfang an stand ihr dabei Gabriele Winter zur Seite. Später folgte als Ergänzung des Seniorenteams Ulrike Neumann.

Nachdem Christel Schulz leider verstorben war, übernahm Heike Polley diese Aufgabe. Sie

verfügte über ein ebenso großes Organisationstalent und war stets mit Freude bei der Sache. Von Seiten der HaWoGe war Gabi Winter stets eine wichtige Stütze. Galt es doch gerade bei den Fahrten, auch Mehrtagesfahrten viel zu managen.

Das Engagement im Seniorenbereich ist auch in Zahlen messbar, denn zum 10- und 20-jährigen Jubiläum gab es jeweils eine Sonderausgabe mit dem Titel „Seniorenarbeit bei der HaWoGe“ - aktiv und mittendrin. Letzteres war das Motto unserer Seniorenarbeit.

Von 2000 bis 2010 gab es 118 Fahrten und 60 Vorträge mit 6.690 Teilnehmern, von 2010 bis 2020 waren es 126 Fahrten und 90 Vorträge mit 7.780 Teilnehmern.

Sie werden mir sicher Recht geben, dass das beeindruckende Zahlen sind.

Nachdem Heike Polley leider 2022 verstorben war, übernahm Frau Sonja Schier diese

Aufgabe, unterstützt im Seniorenrat von Frau Liebing und auf Seiten der HaWoGe von Gabi Winter und Ulrike Neumann.

Aber der Oktober 2024 stand bei den Senioren unter der Überschrift „Abschied nehmen“. Zum 31.10.2024 hat Gabi Winter das Unternehmen verlassen und sich in den wohlverdienten Ruhestand verabschiedet.

Durch die vielen personellen Veränderungen und neuen Herausforderungen des Unternehmens gibt es keine Kapazitäten mehr für das Thema „Seniorenarbeit“ wie es die HaWoGe bisher gelebt und praktiziert hat.

Viele treue Mieter der HaWoGe haben es sich deshalb nicht nehmen lassen an unserer Abschlussveranstaltung teilzunehmen und Frau Winter sehr herzlich zu danken.



Neues Gesicht in der HaWoGe



Seit dem 01.10.2024 begrüßt Sie im Firmensitz der HaWoGe ein neues Gesicht. Frau Sandra Tomsche ist die neue Mitarbeiterin an der Rezeption des Unternehmens.

Sie ist die erste Ansprechpartnerin, wenn unsere Mieter einen zuständigen Mitarbeiter/in im Hause suchen bzw. bei Reparaturanfragen oder anderen Anliegen.

Frau Tomsche war viele Jahre als Servicemitarbeiterin in einem Autohaus tätig, damit liegt Ihr der Kontakt mit Kunden im Blut.

SAVE THE DATE

Termin Blutspende

WANN?

am 23. April 2025
von 14 bis 19 Uhr

WO?

im HaWoGe-Spiele-Magazin
Ebereschenhof 5 in Halberstadt

- Bodenbeläge
- Farben
- Tapeten
- Gardinen
- Badausstattung
- Bettwaren
- Matratzen

**Alles preiswert
und kompetent
aus einer Hand.**



Avenariusstraße • D-38820 Halberstadt
Tel: (0 39 41) 44 40 26 • Fax: (0 39 41) 44 40 27

- Verlegen von Teppichböden
- Verlegen von Laminat-Kork-Parkett
- Näh- und Dekoservice*
- Montage von Badmöbeln*
- Matratzen Liefer-Service u.v.m.

Bau-Ing. Wolf-Dieter Bosse Dachdeckermeister

Westendorf 8 • 38820 Halberstadt
Tel.: 03941 443877 • www.dachdeckerfirma.de



BÖTTCHER Gerüstbau GmbH

wir helfen Ihnen hoch!

MONTAGE UND VERLEIH:

- Fassadengerüste
- Raumgerüste
- Dachdeckerschutzgerüste
- Rollgerüste
- Sonderkonstruktionen
- Modulgerüste



Gebäude- & Anlagentechnik GmbH

- Balkonsysteme, Geländer und Bauelemente
- Installation Gas- und Ölheizung
- Sanitärinstallationen
- Lüftungs-, Klima- und Solaranlagen
- Regenerative Energiequellen

Am Schloßanger 3 • 39240 Calbe (Saale)
Tel. (03 92 91) 24 25 • Fax (03 92 91) 24 04
info@hitcalbe.de • www.hitcalbe.de

Behrens Bau GmbH



Neu-, Um- & Ausbauten
Fliesenarbeiten
Trockenausbau
Pflasterarbeiten

38820 Halberstadt
Siedlungsstraße 10

Tel. 03941 / 2 62 75
Mobil 0172 / 9 84 04 04
Fax 03941 / 60 03 54

E-Mail kontakt@behrens-hbs.de
Internet www.behrens-hbs.de

Wir bringen Farbe ins Leben!



Malerfachbetrieb

Schmidgunst & Herrmann GmbH

38820 Halberstadt • Am Sülzegraben 42 • Tel./Fax: 03941/441362
www.schmidgunst-herrmann.de

**Wir planen
und führen
für Sie aus:**



**SANITÄR- UND
HEIZUNGSTECHNIK**

Ausführung von Kleinstreparaturen

38820 Halberstadt • Mahndorfer Straße 20
Telefon 0 39 41 / 2 45 81 • Gewerbepark

Fotos: HaWoGe, Archiv, Denny Nowak, Aileen Just, Anika Brandt, Hochschule Harz, Adobe Stock (Seite 3, 20, 21, 22, 30, 32)
Anschrift: Unter den Weiden 11/12, 38820 Halberstadt Tel. (03941) 665-0; Fax 665-200
e-mail: info@hawoge.de • Internet: www.hawoge.de
Herausgeber: Halberstädter Wohnungsgesellschaft mbH
Redaktion/inhaltliche Gestaltung: Redaktionsteam – Beate Grebe, Denny Nowak und Mitarbeiter sowie Kooperationspartner der HaWoGe
Layout/Druck: KOCH-DRUCK GmbH & Co. KG, Halberstadt • Auflage: 4.500

SSH Sicherheits-Service Halberstadt GmbH

Fachunternehmen für Sicherheitsdienstleistungen & Gebäudemanagement



**Wehrstedter Str. 48
38820 Halberstadt**

**Tel.: 03941/61517
Fax: 03941/573171**

Betriebsruhe während der Feiertage – was ist im NOTFALL zu tun?

Bei eintretenden Havarien bzw. erkennbaren Notsituationen während unserer Betriebsruhe vom

23.12.2024 (14 Uhr) bis 02.01.2025 (8 Uhr)

wenden Sie sich bitte an die Firma SSH (Sicherheits-Service-Halberstadt).

Telefon: 03941/665110

Havarien sind:

Wohnungsbrände · größere Wasserschäden durch Rohrbrüche · das Eindringen größerer Wassermengen in die Keller z. B. nach Unwettern · größere Schäden an Dachflächen nach Sturm · Stromausfall · Ausfall der Heizungsanlage

Notsituationen sind:

Explosionsgefahr bei Gasgeruch · Brandgefahr bei schmorenden Elektroleitungen oder Funkenaustritt in Lichtschaltern, Steckdosen oder Verteilerkästen · die Feststellung einsturzgefährdeter Bauteile (z.B. nach Stürmen oder starken Regenfällen), welche gesichert werden müssen.

Normale Reparaturen können in dieser Zeit nicht angenommen werden.

Wir bitten dafür um Verständnis.

24 h - Rauchwarnmelderservice

Minol: 0711 9491-1999

Techem: 08002 001264

*Frohe und geruhsame
Feiertage wünscht Ihnen
Ihre HaWoGe.*

